

Banco Promerica de Costa Rica, S.A.

Estados Financieros

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Al 30 de setiembre de 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE DE</u> <u>2015</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2014</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE DE</u> <u>2014</u>
ACTIVOS				
Disponibilidades	4.1 - 7.1	¢ 84.588.466.418	¢ 72.004.817.848	¢ 65.801.237.143
Efectivo		4.660.499.212	5.317.658.183	3.566.773.634
Banco Central	3	60.879.961.715	54.895.701.181	50.898.300.936
Entidades financieras del país		653.703.741	253.304.458	600.760.442
Entidades financieras del exterior		14.088.836.184	8.122.055.812	5.820.063.684
Otras disponibilidades		4.305.465.566	3.416.098.214	4.915.338.447
Inversiones en instrumentos financieros	4.2 - 7.1	40.144.648.762	46.579.832.824	64.603.286.167
Mantenidas para negociar	4.1	4.757.580.000	-	6.410.809.298
Disponibles para la venta		34.979.230.182	46.284.655.405	57.869.700.259
Productos por cobrar		407.838.580	295.177.419	322.776.610
Cartera de créditos	4.3 - 7.1	396.533.235.524	358.319.629.377	327.905.173.955
Créditos vigentes		381.821.113.199	347.298.385.764	315.379.710.635
Créditos vencidos		16.540.445.024	12.226.378.933	11.695.933.723
Créditos en cobro judicial		1.106.727.798	507.535.886	1.091.599.023
Productos por cobrar		3.958.488.754	3.673.316.540	3.322.034.803
(Estimación por deterioro)	1.3.4 - 4.3.1	(6.893.539.251)	(5.385.987.746)	(3.584.104.229)
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4 - 7.1	585.700.195	458.022.922	1.600.351.691
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	2	126.759.028	92.002.120	70.191.612
Impuesto sobre la renta diferido		114.522.879	40.637.066	25.133.581
Otras cuentas por cobrar		1.257.694.313	1.204.500.754	1.590.873.692
(Estimación por deterioro)	4.4.1	(913.276.025)	(879.117.018)	(85.847.194)
Bienes realizables	4.5	783.502.502	1.474.298.432	1.651.604.688
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3.465.759.987	4.708.822.497	4.341.633.230
Otros bienes realizables		152.681.033	152.681.033	152.681.032
(Estimación por deterioro y por disposición legal)	4.5.1	(2.834.938.518)	(3.387.205.098)	(2.842.709.574)
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	4.6	4.788.457.364	3.694.787.140	3.664.231.953
Otros activos	4.7	7.503.138.262	7.315.691.880	6.021.052.190
Cargos diferidos	4.7.1	535.504.321	551.392.813	482.011.586
Activos intangibles	4.7.1	2.412.219.153	2.464.651.922	1.650.279.204
Otros activos		4.555.414.788	4.299.647.145	3.888.761.400
TOTAL DE ACTIVOS		¢ 534.927.149.027	¢ 489.847.080.423	¢ 471.246.937.787

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE DE</u> <u>2015</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2014</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE DE</u> <u>2014</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
<u>PASIVOS</u>				
Obligaciones con el público	4.8	¢ 357.769.859.221	¢ 337.500.130.061	¢ 317.935.498.852
A la vista		95.067.105.947	95.026.910.837	84.400.104.093
A plazo		259.224.194.327	239.860.982.692	230.658.182.710
Otras obligaciones con el público		492.938.150	-	-
Cargos financieros por pagar		2.985.620.797	2.612.236.532	2.877.212.049
Obligaciones con entidades	4.9	89.953.074.191	82.347.429.851	87.789.940.024
A la vista		5.601.512.801	-	-
A plazo	4.9.1	79.864.853.430	79.029.820.955	83.790.182.993
Otras obligaciones con entidades		3.804.856.563	2.929.783.272	3.274.991.103
Cargos financieros por pagar		681.851.397	387.825.624	724.765.928
Cuentas por pagar y provisiones	4.10	6.867.999.385	4.601.237.764	4.984.034.626
Impuesto sobre la renta diferido		39.489.283	24.361.599	30.013.949
Provisiones		176.995.205	157.668.210	149.453.447
Otras cuentas por pagar diversas		6.651.514.897	4.419.207.955	4.804.567.230
Otros pasivos	4.11	7.262.772.240	7.023.628.821	5.993.435.914
Ingresos diferidos		3.261.708.242	2.906.276.217	3.066.732.603
Estimación por deterioro de créditos contingentes	4.11.1 - 7.1	253.832.129	176.687.002	174.202.211
Otros pasivos		3.747.231.869	3.940.665.602	2.752.501.100
Obligaciones subordinadas	4.12	22.248.732.249	12.520.331.999	9.695.742.696
Obligaciones subordinadas	4.12.1	21.911.299.000	12.479.454.000	9.639.061.000
Cargos financieros por pagar		337.433.249	40.877.999	56.681.696
TOTAL DE PASIVOS	7.1.1.J	¢ 484.102.437.286	¢ 443.992.758.496	¢ 426.398.652.112
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital social	4.13.a - 8	36.051.174.750	33.918.934.750	33.006.313.750
Capital pagado		36.051.174.750	33.918.934.750	33.006.313.750
Aportes patrimoniales no capitalizados	4.13.b - 8	3.160.620.000	2.132.240.000	912.621.000
Ajustes al patrimonio	4.13.c - 8	(174.765.718)	(37.976.192)	11.387.627
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		57.526.828	-	-
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la		(223.827.918)	(4.504.975)	32.326.658
Ajuste por valuación de instrumentos financieros		(8.464.628)	(33.471.217)	(20.939.031)
Reservas patrimoniales	4.13.d - 8	4.108.098.552	3.584.681.797	3.688.760.069
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	8	2.968.833.367	1.696.555.143	1.732.612.354
Resultado del período	8	4.710.750.790	4.559.886.429	5.496.590.875
TOTAL DEL PATRIMONIO		¢ 50.824.711.741	¢ 45.854.321.927	¢ 44.848.285.675
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		¢ 534.927.149.027	¢ 489.847.080.423	¢ 471.246.937.787

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.

BALANCE GENERAL

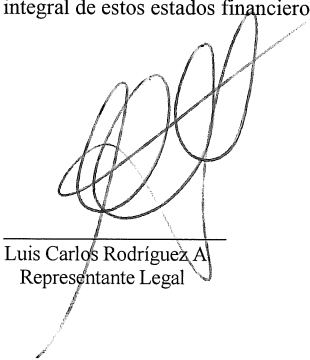
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

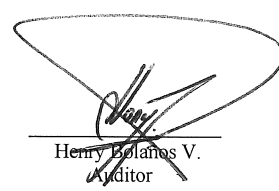
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE DE</u> <u>2015</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2014</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE DE</u> <u>2014</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	5.1 - 7.1	¢ 312.018.087.798	¢ 276.901.402.758	¢ 264.884.884.197
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	5.2	¢ 146.835.168	¢ 146.836.554	¢ 546.060.164
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS		¢ 7.542.916	¢ 7.609.838	¢ 7.619.969
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		¢ 139.292.252	¢ 139.226.716	¢ 538.440.195
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	5.3	¢ 2.396.521.355.384	¢ 2.680.565.742.354	¢ 3.096.492.847.543
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		¢ 2.396.521.355.384	¢ 2.680.565.742.354	¢ 3.096.492.847.543
Concluye				

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


Luis Carlos Rodríguez A.
Representante Legal


Gustavo Salazar M.
Contador


Henry Bolaños V.
Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE DE</u> <u>2015</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE</u> <u>DE 2014</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		¢ 109.975.865	¢ 77.973.470
Por inversiones en instrumentos financieros	4.15	1.314.334.973	972.041.664
Por cartera de crédito	4.16	38.297.487.694	33.728.228.828
Por ganancia por diferencias de cambios, netas	4.19 - 7.3.2	-	1.708.225.312
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		78.085.554	193.596.827
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		494.925.740	90.443.065
Por otros ingresos financieros		439.841.929	345.171.502
Total de ingresos financieros		40.734.651.755	37.115.680.668
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	4.17	12.437.615.083	11.123.494.939
Por obligaciones con entidades financieras	4.18	2.567.911.285	2.650.384.016
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		924.769.130	449.530.939
Por pérdidas por diferencias de cambio, netas	4.19 - 7.3.2	802.167.649	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		797.409	-
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		104.014.038	68.269.025
Por otros gastos financieros		163.118.632	172.859.249
Total de gastos financieros		17.000.393.226	14.464.538.168
Por estimación de deterioro de activos	4.20	7.439.178.210	5.258.092.239
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		1.181.583.252	903.917.892
RESULTADO FINANCIERO		17.476.663.571	18.296.968.153
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	4.21	14.954.010.819	11.626.870.787
Por bienes realizables	4.22	1.214.289.001	448.645.670
Por cambio y arbitraje de divisas	7.3.2	1.403.429.940	1.216.787.585
Por otros ingresos operativos		320.209.469	580.170.712
Total otros ingresos de operación		17.891.939.229	13.872.474.754
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios	4.23	5.914.504.666	4.558.004.852
Por bienes realizables	4.22	1.218.626.783	1.837.234.989
Por otros gastos operativos	4.24	2.888.953.699	2.375.000.156
Total otros gastos de operación		10.022.085.148	8.770.239.997
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		¢ 25.346.517.652	¢ 23.399.202.910

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

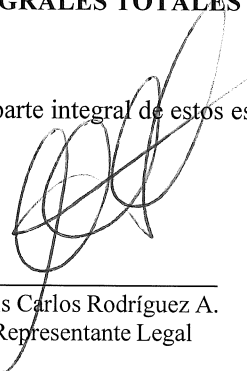
(Con cifras correspondientes de 2014)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

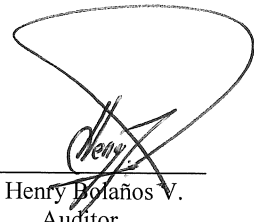
	<u>Notas</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE DE</u> <u>2015</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE</u> <u>DE 2014</u>
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	4.25	¢ 10.288.129.171	¢ 8.871.217.311
Por otros gastos de Administración	4.26	8.298.555.636	7.255.712.876
Total gastos administrativos		<u>18.586.684.807</u>	<u>16.126.930.187</u>
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		<u>6.759.832.845</u>	<u>7.272.272.723</u>
Impuesto sobre la renta	4.10	1.187.805.250	801.335.892
Disminucion de impuesto de renta		138.508	-
Participaciones sobre la utilidad	4.10	337.998.558	363.613.636
RESULTADO DEL PERIODO		¢ <u>5.234.167.545</u>	¢ <u>6.107.323.195</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo, neto impuesto sobre renta	4.13.c	57.526.828	-
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta	4.2	(219.322.943)	27.894.366
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta	4.2	25.006.589	56.833.273
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		¢ <u>(136.789.526)</u>	¢ <u>84.727.639</u>
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢ <u>5.097.378.019</u>	¢ <u>6.192.050.834</u>

Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


Luis Carlos Rodríguez A.
Representante Legal


Gustavo Salazar M.
Contador


Henry Bolaños V.
Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

Descripción	Notas	Ajustes al Patrimonio						Resultados acumulados al principio período	Total
		Capital Social (4.13.a)	Aportes patrimoniales no capitalizados (4.13.a)	Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo	Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto	Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto	Ajustes al Patrimonio (4.2 / 4.13.c)	Reservas Patrimoniales (4.13.d)	
Saldo al 01 de enero de 2014		29.381.783.750 ₡	- ₡	- ₡	4.432.292 ₡	(77.772.304) ₡	(73.340.012) ₡	3.078.027.749 ₡	37.743.613.841 ₡
Resultado del período 2014								6.107.323.195 ₡	6.107.323.195 ₡
Otros resultados integrales									
Período:									
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre renta	4.13.c				27.894.366		27.894.366		27.894.366
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre renta	4.13.c					56.833.273	56.833.273		56.833.273
Resultados integrales totales del período					27.894.366	56.833.273	84.727.639	6.107.323.195	6.107.323.195
Emisión de acciones - capitalización de utilidades	4.13.a	3.624.530.000	-	-				-	-
Emisión de acciones comunes pendientes de autorizar - aporte en efectivo	4.13.a		912.621.000						912.621.000
Reservas legales y otras reservas estatutarias									-
Saldo al 30 de setiembre de 2014		33.006.313.750 ₡	912.621.000 ₡	- ₡	32.326.658 ₡	(20.939.031) ₡	11.387.627 ₡	3.688.760.069 ₡	44.848.285.675 ₡
Ajustes al Patrimonio									
Descripción	Notas	Ajustes al Patrimonio						Resultados acumulados al principio período	Total
		Capital Social (4.13.a)	Aportes patrimoniales no capitalizados (4.13.b)	Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo	Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto	Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto	Ajustes al Patrimonio (4.2 / 4.13.c)	Reservas Patrimoniales (4.13.d)	
Saldo al 1 de enero de 2015		33.918.934.750 ₡	2.132.240.000 ₡	- ₡	(4.504.975) ₡	(33.471.217) ₡	(37.976.192) ₡	3.584.681.797 ₡	45.854.321.927 ₡
Resultado del período 2015								6.256.441.572 ₡	5.234.167.545 ₡
Otros resultados integrales Periodo:									
Ajuste por revaluación de inmuebles, neto de impuesto sobre la renta	4.13.c			57.526.828			57.526.828		57.526.828
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta	4.2				(219.322.943)		(219.322.943)		(219.322.943)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre renta	4.2					25.006.589	25.006.589		25.006.589
Resultados integrales totales del período					(219.322.943)	25.006.589	(136.789.526)	5.234.167.545	5.097.378.019
Emisión de acciones preferentes en efectivo	4.13.a	2.132.240.000	(2.132.240.000)						-
Emisión de acciones comunes pendientes de autorizar - capitalización de utilidades	4.13.b		3.160.620.000					523.416.755	(3.160.620.000)
Reservas legales y otras reservas estatutarias									(523.416.755)
Dividendos declarados	4.13.e								(126.988.205)
Saldo al 30 de setiembre de 2015		36.051.174.750 ₡	3.160.620.000 ₡	57.526.828 ₡	(223.827.918) ₡	(8.464.628) ₡	(174.765.718) ₡	4.108.098.552 ₡	50.824.711.741 ₡

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Luis Carlos Rodríguez A.
Representante Legal

Gustavo Salazar M.
Contador

Henry R. Rojas V.
Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE</u> <u>DE 2015</u>	<u>30 DE</u> <u>SETIEMBRE</u> <u>DE 2014</u>
Flujos netos de efectivo en las actividades de operación			
Resultados del período		¢ 5.234.167.545 ¢	¢ 6.107.323.195 ¢
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Ingreso por intereses de cartera de crédito e inversiones	4.15 - 4.16	(39.611.822.667)	(34.700.270.492)
Gastos por intereses por obligaciones a plazo con el público y entidades financieras		15.930.295.498	14.223.409.894
Gasto por impuesto sobre la renta corriente		1.187.805.250	801.335.892
Pérdida por venta de inmuebles, mobiliario y equipo	4.6 - 4.22	15.474.419	7.492.252
(Ganancia) pérdida por diferencias de cambio no realizadas, netas		(170.548.919)	1.156.573.474
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	4.3.1 - 4.11.1 -4.20	6.999.660.026	5.089.362.914
Gasto por otras estimaciones	4.4.1 - 4.20	66.270.805	168.729.325
Gasto (reversión) por estimación por deterioro de bienes	4.5.1 - 4.22	(152.468.032)	1.250.406.611
Pérdida en venta de bienes recibidos en dación de pago, neta	4.5.1 - 4.22	1.302.083	2.244.291
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	4.10 - 4.25	630.658.054	539.785.264
Depreciaciones y amortizaciones	4.6 - 4.7.1	1.695.065.976	1.497.538.697
Participación sobre la utilidad	4.10	337.998.558	363.613.636
Variación neta en los activos (aumento), o disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(47.450.421.629)	(24.735.632.063)
Otras cuentas por cobrar		(197.771.483)	(1.465.687.743)
Bienes realizables		841.961.879	753.407.028
Intereses cobrados de la cartera de crédito e inversiones		39.213.989.292	34.174.535.539
Otros activos		(1.223.418.160)	(476.412.916)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución):			
Obligaciones a la vista y a plazo		27.523.355.343	34.333.354.390
Otras cuentas por pagar y provisiones		2.129.849.174	1.342.423.772
Intereses pagados de obligaciones a plazo con el público y entidades financieras		(14.966.330.210)	(13.471.706.062)
Impuesto sobre la renta pagado		(1.668.863.791)	(1.461.424.009)
Pago de participación sobre la utilidad		(367.462.533)	(313.732.888)
Otros pasivos		279.279.172	426.999.124
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de operación		¢ (3.721.974.350) ¢	¢ 25.613.669.125 ¢

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

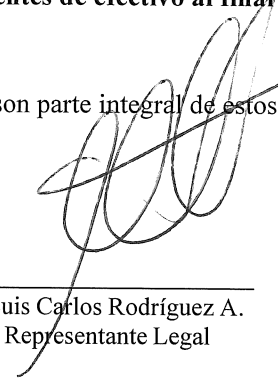
(Con cifras correspondientes de 2014)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

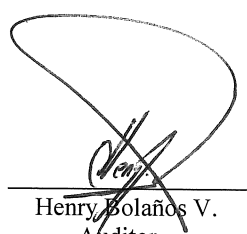
	<u>Notas</u>	<u>30 DE SETIEMBRE DE 2015</u>	<u>30 DE SETIEMBRE DE 2014</u>
Flujos netos de efectivo en las actividades de inversión			
Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		(84.234.600.698)	(36.482.366.720)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		78.692.765.103	20.397.276.274
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	4.6	(1.700.962.796)	(1.123.797.588)
Venta y disposición de inmuebles mobiliario y equipo, neto		(777.236)	150.949.996
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		¢ (7.243.575.627) ¢	¢ (17.057.938.038)
Flujos netos de efectivo en las actividades de financiamiento			
Otras obligaciones financieras nuevas		31.210.431.684	40.828.921.425
Pago de obligaciones financieras		(28.739.522.105)	(31.328.238.171)
Obligaciones subordinadas nuevas		10.044.170.000	1.068.520.000
Pago de obligaciones subordinadas		(458.575.124)	(531.280.582)
Aportes de capital en efectivo	4.13.a	-	912.621.000
Pago de dividendos		(121.125.825)	-
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de financiamiento		¢ 11.935.378.630 ¢	¢ 10.950.543.672
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		969.828.653	19.506.274.759
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.1	88.376.217.765	81.270.908.327
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4.1	¢ 89.346.046.418 ¢	¢ 100.777.183.086

Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


 Luis Carlos Rodríguez A.
 Representante Legal


 Gustavo Salazar M.
 Contador


 Henry Bolaños V.
 Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

1. INFORMACIÓN GENERAL, BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

Estos estados financieros así como sus notas e información complementaria fueron aprobados en la sesión 13-2015 de Junta Directiva, celebrada el 13 de octubre de 2015.

- a. **Domicilio y Forma Legal** - Banco Promerica de Costa Rica, S.A. (en adelante el Banco) es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica como banco comercial privado. Está regulado por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional y por las normas y disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). El domicilio legal del Banco es Centro Corporativo El Cedral, Edificio 2, Trejos Montealegre, Escazú, San José, Costa Rica.
- b. **Naturaleza de las Operaciones y sus Actividades Principales** - Los principales servicios financieros prestados por el Banco son: crédito (corporativo, personal, hipotecario, prendario y tarjeta de crédito), captación mediante certificados de inversión en colones y dólares, cuentas corrientes y de ahorro en colones y dólares, compra y venta de moneda, recaudación de impuestos, recaudación de servicios públicos, recaudación de marchamos, transferencias de fondos de y hacia el exterior, entre otros.
- c. **Dirección del Sitio Web** - La dirección electrónica del Banco es <https://www.promerica.fi.cr>
- d. **Número de Sucursales, Centros de Servicio y Cajeros Automáticos** - Al 30 de setiembre de 2015 el Banco cuenta con 11 sucursales, 15 centros de servicio y 25 cajeros automáticos (11 sucursales, 13 centros de servicio y 25 cajeros automáticos en diciembre de 2014 y 11 sucursales, 11 centros de servicio y 24 cajeros automáticos en setiembre de 2014).
- e. **Número de Trabajadores al Final del Período** - Al 30 de setiembre de 2015, el Banco mantiene 921 colaboradores (843 y 818 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

1.2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a. **Base de Preparación** - Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y, en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) vigentes para el año 2011.
- b. **Base de Medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros para negociar y disponibles para la venta que están a su valor razonable, y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.
- c. **Moneda de presentación** - Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.
- d. **Moneda Extranjera**
 - i. **Transacciones en Moneda Extranjera** – Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados.
 - ii. **Unidad Monetaria y Regulaciones Cambiarias** – A partir del 2 de febrero de 2015 el Banco Central de Costa Rica estableció como parte del programa macroeconómico 2015-2016, un régimen cambiario de flotación administrada. En este régimen, el Banco Central permitirá que el tipo de cambio sea determinado libremente, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario con el fin de evitar fluctuaciones violentas en el mismo. Anterior a esa fecha, utilizaba un sistema de bandas; en el cual se definía un tipo de cambio piso y techo; que se modificaban de acuerdo con las condiciones financieras y macroeconómicas del país.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Al 30 de setiembre de 2015, el tipo de cambio se estableció en ₡528,62 y ₡541,04 (₡533,31 y ₡545,53 en diciembre de 2014 y ₡534,02 y ₡545,52 en setiembre de 2014), por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

e. Estados de Flujos de Efectivo

Los estados de flujos de efectivo son preparados con base en los lineamientos establecidos por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF). Para la preparación de los mismos se ha utilizado el método indirecto.

f. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante acuerdos emitidos por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), acordó implementar parcialmente a partir del 1° de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el CONASSIF emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros, el 17 de diciembre de 2007 el CONASSIF aprobó una reforma integral de la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros”.

El 04 de abril de 2013, mediante oficio C.N.S. 1034/08 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el Acuerdo SUGEF 34-02 “Normativa contable aplicable a los entes supervisados por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2011; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa señalada. Estas modificaciones entraron en vigencias para los estados financieros de los periodos que iniciaron el 1 de enero de 2014.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2011, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el CONASSIF y las NIIF vigentes, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

- i. Norma Internacional de Contabilidad No.1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros y el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina “Estado de Situación Financiera” de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como “Balance General”.

- ii. Norma Internacional de Contabilidad No.7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.
- iii. Norma Internacional de Contabilidad No.8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - El CONASSIF ha autorizado en algunos casos que los traslados de cargos relacionados con impuestos se registraran contra resultados acumulados de períodos anteriores.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones, debe considerar como mínimo el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”. Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia, deben registrarse en el resultado del periodo y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, ni los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente. Esto difiere con lo indicado en la NIC 8, que requiere una evaluación del impacto, para determinar si fuese necesario una reexpresión retroactiva de información.

- iv. **Norma Internacional de Contabilidad No.16 – Propiedades, Planta y Equipo** - La normativa emitida por el CONASSIF requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

La NIC 16 requiere que planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el CONASSIF permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

- v. **Norma Internacional de Contabilidad No.18 - Ingresos de actividades Ordinarias** - El CONASSIF permitió diferir el exceso neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos. Esto provoca que no se difieran el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no se difieren los ingresos por comisión, debido a que el CONASSIF permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39 (“Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”); ya que los ingresos y costos se deben tratar por separado.
- vi. **Norma Internacional de Contabilidad No.21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- vii. **Norma Internacional de Contabilidad No.32 - Instrumentos Financieros- Presentación e información a Revelar** - La NIC 32 revisada provee lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). El CONASSIF permite el reconocimiento de instrumentos financieros como capital social, si estos cumplen con los criterios y autorización de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL); lo anterior podría discrepar de los lineamientos establecidos en la NIC 32.
- viii. **Las Actualizaciones a la NIC 32, Instrumentos Financieros - Presentación e Información a Revelar, y a la NIC 1, Presentación de los Estados Financieros - Instrumentos Financieros con Opción de Venta y Obligaciones que Surgen en la Liquidación** - Requieren que los instrumentos con opción de venta y los instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una participación proporcional en los activos netos de la entidad solo en la liquidación de la entidad, se clasifiquen como instrumentos de patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Estos cambios no han sido adoptados por el CONASSIF.
- ix. **Norma Internacional de Contabilidad No.37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes** – Los entes supervisados por la SUGEF deben registrar una estimación por el deterioro de los créditos contingentes concedidos, según el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de deudores” y sus lineamientos generales. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.
- x. **Norma Internacional de Contabilidad No.39 - Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición** - El CONASSIF requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” y que la estimación por deterioro e incobrabilidad se determine según esa clasificación, además permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Adicionalmente, la NIC no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, debe ser reversada en el estado de resultados.

La NIC 39 introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el CONASSIF. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.
- Las comisiones por desembolso se deben presentar neto de la cartera.

Adicionalmente el CONASSIF permite capitalizar los costos directos que se produzcan en compensación por la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos neto de los ingresos por comisiones de formalización de créditos, sin embargo la NIC 39 solo permite capitalizar aquellos costos de transacción que se consideran incrementales, los cuales se deben presentar como parte del instrumento financiero y no se puede compensar el ingreso por comisiones (ver comentario de NIC 18).

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando únicamente el método de la fecha de liquidación.

De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- a. Carteras Mancomunadas - Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión o capitalización y fideicomisos similares deben clasificarse como disponibles para la venta.
- b. Inversiones Propias de los Entes Supervisados - Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos mantenidos para negociar. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los Bancos supervisados por la SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

Los Bancos supervisados por SUGEF no pueden clasificar inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta el vencimiento.

Las clasificaciones antes mencionadas no necesariamente concuerdan con lo establecido por la NIC.

La NIC 39, aclara los principios actuales que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo califican para ser designados dentro de una relación de cobertura. La enmienda pasó a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y requerirá una aplicación retrospectiva. Esta reforma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- xii. **Norma Internacional de Información Financiera No.5 - Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas** - El CONASSIF requiere que se constituya para los activos recibidos en dación de pago (bienes realizables), una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien, esto si al cabo de los dos años no se ha concretado su venta. La NIIF 5 establece que dichos activos se registren y valoren a costo mercado el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año, por lo que los activos de las entidades pueden estar subvaluados y con excesos de estimación.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- xii. **Norma Internacional de Información Financiera No.9 - Instrumentos Financieros** - La NIIF 9 fue finalizada en julio de 2014 y reemplaza la existente NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma, establece una guía revisada sobre la clasificación y medición de los instrumentos financieros, modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y lineamientos para la contabilidad de coberturas. Mantiene la guía relacionada con el reconocimiento o baja de los instrumentos financieros establecida en NIC 39.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2018 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- xiii. **Norma Internacional de Información Financiera No.13 - Medición del Valor Razonable** - Esta norma fue aprobada en mayo 2011; proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Esta se encuentra vigente desde el 1° de enero de 2013. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- xiv. **Norma Internacional de Información Financiera No.15 – Ingresos de Contratos con Clientes** - Esta norma fue aprobada en mayo 2014; busca desarrollar una normativa que consolide (sustituya) a las actualmente existentes en materia de reconocimiento de ingresos (NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31). Establece principios sobre el reconocimiento y revelación de los ingresos procedentes de contratos con clientes, considerando aspectos como la naturaleza, monto, plazo y flujos de efectivo. Esta norma entra en vigencia para los periodos anuales que inician el 1° de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- xv. **CINIIF No.10 - Información Financiera Intermedia y Deterioro del Valor** - Prohíbe la reversión de una pérdida por deterioro reconocida en un período interino previo con respecto a la plusvalía, una inversión en un instrumento patrimonial o un activo financiero registrado al costo. El CINIIF 10 se aplica a la plusvalía, las inversiones en instrumentos patrimoniales y los activos financieros registrados al costo a partir de la fecha en que se aplicó por primera vez el criterio de medición de las NIC 36 (“deterioro del valor de los activos”) y 39 (“Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición”), respectivamente (es decir, el 1 de enero de 2004). El CONASSIF permite la reversión de las estimaciones.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

1.3. PRINCIPALES POLÍTICAS UTILIZADAS

Las principales políticas contables utilizadas se resumen como sigue:

1.3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Banco considera como efectivo y equivalentes de efectivo los rubros correspondientes a efectivo en cajas, depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica y otros bancos, así como las inversiones en valores, en las cuales el Banco tenga la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a tres meses de acuerdo con lo establecido por la NIC 7 – Estado de Flujos de efectivo, y que sean negociables en una bolsa de valores regulada. El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

1.3.2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Se conoce como instrumentos financieros cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los principales instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: disponibilidades, inversiones, cartera de crédito, cuentas por cobrar, obligaciones con el público, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

i. **Reconocimiento** - Inicialmente, el Banco reconoce los instrumentos financieros en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Banco se compromete a comprar o vender el activo (se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento).

ii. **Clasificación**

Las inversiones en instrumentos financieros son reconocidas utilizando el método de la fecha de liquidación, de conformidad con la Normativa Contable aplicable a los Entes Supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros. Estas se clasifican como sigue:

- Las inversiones en instrumentos financieros son clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.
- Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican como activos financieros negociables.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados son clasificadas como disponibles para la venta.

La SUGEF no permite la clasificación de inversiones en instrumentos financieros como mantenidas hasta su vencimiento.

A continuación se detallan las principales clasificaciones de instrumentos financieros que mantiene el Banco:

a. Inversiones en Instrumentos Financieros:

- **Valores Mantenidos para Negociar** - Son instrumentos financieros que el Banco mantiene en fondos de inversión abiertos. Se presentan al valor razonable y las fluctuaciones por su valuación se reconocen en la utilidad o pérdida neta del período.
- **Valores Disponibles para la Venta** - Son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por el Banco ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen títulos de deuda de tasa y vencimiento fijo, así como inversiones en fondos de inversión financieros cerrados. Estos se presentan a su valor razonable y los intereses devengados y la amortización de primas y descuentos se reconocen como ingresos o gastos, según corresponda.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio hasta que estos sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio son incluidas en el estado de resultados.

- b. Obligaciones por Pacto de Reporto Tripartito de valores** - Son transacciones de compra de valores bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de revender los valores comprados es reflejado como un activo en el balance general, y se presenta al valor del acuerdo original. El ingreso por interés reconocido por los acuerdos es reflejado en el estado de resultados y el interés acumulado por cobrar en el balance general. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo en el balance general, y se presenta al valor del acuerdo original. El gasto por interés reconocido por estos contratos es reflejado en el estado de resultados y el interés acumulado por pagar en el balance general.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- c. **Cartera de Crédito y Cuentas por Cobrar** - Se clasifican como instrumentos financieros originados por el Banco, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor.
 - d. **Obligaciones con el Público, Entidades financieras y Subordinadas** - Son las fuentes de financiamiento del Banco, en las cuales existe una obligación contractual implícita para el desembolso futuro de efectivo u otro activo financiero a otra entidad.
- iii. **Medición** - Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, que incluye los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo, excepto los instrumentos negociables.

Posterior al reconocimiento inicial, todas las inversiones para negociar, disponibles para la venta e instrumentos derivados se miden a su valor razonable, excepto aquellas inversiones o instrumentos que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, los cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro. El valor razonable se determina mediante la aplicación de una metodología de valoración de precios de mercado establecida por el Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPCA). Esta metodología ha sido debidamente aprobada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza al método de interés efectivo llevándolo al ingreso o gasto financiero.

- iv. **Principios de Medición del Valor Razonable** - El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- v. **Ganancias y Pérdidas en Mediciones Posteriores** - Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos financieros se reconoce en el patrimonio; a excepción de los cambios en el valor razonable de los valores mantenidos para negociar y cuando exista evidencia de deterioro en una inversión, en cuyos casos se registra en los resultados del período. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.
- vi. **Retiro de los Estados Financieros** - El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden a un tercero. En el caso de los pasivos financieros, estos se dejan de reconocer cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.
- vii. **Deterioro de Activos Financieros** - A la fecha del balance general, los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por el Banco, para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro.

La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable. Tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo y se reconoce como una disminución en la ganancia no realizada para los activos registrados por el valor razonable.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtendrá en una transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados o de cambios en el patrimonio, según sea el caso.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

1.3.3. CARTERA DE CRÉDITOS

La SUGEF define crédito como toda operación, bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Al 30 de setiembre de 2015, la cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de Deudores y sus lineamientos” (en adelante acuerdo SUGEF 1-05) aprobado por el CONASSIF. Tales disposiciones se resumen como sigue:

- El Banco debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:
 - i. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es mayor al límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras, ₡65.000.000 en el 2015 (igual el año anterior).
 - ii. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es menor o igual al límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras, ₡65.000.000 en el 2015 (igual el año anterior).
- El Banco debe calificar individualmente a los deudores en una de las ocho categorías de riesgo (establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05), las cuales se identifican con A1, A2, B1, B2, C1, C2, D y E, correspondiendo la categoría de riesgo A1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría E a la de mayor riesgo de crédito. Esta clasificación considera lo siguiente:
 - i. La capacidad de pago - incluye el análisis de flujos de efectivo esperados, situación financiera, ingreso neto, experiencia en el giro del negocio, la calidad de la administración, variables del sector, vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y tipo de cambio, así como otros factores. Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, esta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- ii. El comportamiento de pago histórico, el cual es determinado por la conducta de pago del deudor durante los últimos 48 meses, considerando la atención de sus operaciones crediticias directas tanto vigentes como extintas en todo el Sistema Financiero Nacional. La SUGEF es responsable de calcular el nivel del comportamiento de pago histórico para los deudores reportados por las entidades en el mes anterior.
- iii. Morosidad del Deudor con el Banco.

Las categorías de riesgo y su clasificación se resumen como sigue:

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de Pago Histórico</u>	<u>Capacidad de Pago</u>
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Se debe calificar en categoría de riesgo E al deudor que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas anteriormente, haya sido declarada la quiebra o ya se esté tramitando un procedimiento de concurso de acreedores.

Para todos los efectos, el deudor que no mantenga una autorización vigente para que se consulte su información crediticia en el Centro de Información Crediticia (CIC) de la SUGEF, no puede ser calificado en las categorías de riesgo de la A1 hasta la B2.

Asimismo, el deudor con al menos una operación crediticia comprada a un intermediario financiero domiciliado en Costa Rica y supervisado por la SUGEF, debe ser calificado por lo menos durante un mes en la categoría de mayor riesgo entre la calificación asignada por el Banco vendedor y el asignada por el Banco comprador al momento de la compra.

Dentro de la cartera de crédito se incluyen los saldos originados por préstamos que Banco Promerica de Costa Rica, S.A. trasladó a la Banca Estatal en cumplimiento de disposiciones legales (Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

El 21 de agosto de 2013, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante la circular C.N.S. 1058/07, emitió cambios significativos en el Acuerdo SUGEF 1-05, los cuales rigen desde el 01 de enero de 2014. Para la implementación de estos cambios, se estableció dentro de esta norma el transitorio XII, que solicita la aplicación paulatina y gradual de los efectos en un periodo de hasta 36 meses.

El principal cambio, se debe a la incorporación de la evaluación de la capacidad de pago para la totalidad de los deudores del Grupo 2.

Productos por Cobrar - Los intereses corrientes sobre los préstamos son calculados por el método de interés simple sobre los saldos teóricos, sin reconocer intereses en el caso de la cartera con más de 180 días de atraso y la cartera en cobro judicial.

1.3.4. ESTIMACIÓN POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA DE CRÉDITO

El Banco, según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 1-05, debe mantener registradas al cierre de cada mes dos clases de estimaciones:

- **Estimación Genérica:** El Banco debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,5% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores, de las operaciones crediticias, aplicando a los créditos contingentes lo indicado en el Artículo 13 del Acuerdo SUGEF 1-05:
 - o Garantías de participación y cartas de crédito de exportación sin depósito previo: 0,05
 - o Las demás garantías y avales sin depósito previo: 0,25
 - o Líneas de crédito de utilización automática: 0,50
- **Estimación Específica:** El Banco debe determinar el monto de la estimación específica de cada operación crediticia del deudor sujeta a estimación según el Anexo 1, del Acuerdo SUGEF 1-05. La estimación específica se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo total adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero. En caso que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito de éste según el Artículo 13 del Acuerdo SUGEF 1-05. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación que corresponde según se indica en este artículo.

La garantía, que se puede utilizar como mitigador del riesgo para efectos del cálculo de esta estimación, debe considerar el valor de mercado y su actualización al menos una vez al año. Adicionalmente, existen porcentajes de aceptación de las garantías como mitigador y debe depreciarse con el valor de los avalúos de acuerdo a lo establecido en los lineamientos del Acuerdo SUGEF 1-05.

Los porcentajes de estimación específica según la categoría de riesgo del deudor se detallan a continuación:

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia</u>
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0,5%
B2	10%	0,5%
C1	25%	0,5%
C2	50%	0,5%
D	75%	0,5%
E	100%	0,5%

Como excepción para la categoría de riesgo E, el Banco con operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, debe calcular el monto mínimo de la estimación específica para dichos deudores de acuerdo con el siguiente cuadro:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

<u>Morosidad en el Banco</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia</u>	<u>Capacidad de Pago (Deudores del Grupo 1)</u>
Igual o menor a 30 días	20%	0,5%	Nivel 1
Igual o menor a 60 días	50%	0,5%	Nivel 2
Más de 60 días	100%	0,5%	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Si el deudor se encontraba antes de tener una operación crediticia especial en una categoría de riesgo E, éste mantiene su calificación por lo menos durante 180 días, y durante este plazo el porcentaje de estimación será de 100%, sin aplicar la excepción anterior.

La suma de las estimaciones genéricas y específicas para cada operación crediticia constituye la estimación mínima requerida.

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05, al 30 de setiembre de 2015, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida (genérica y específica) por la suma de ₡7.040.537.737, presentada a SUGEF en el reporte XML de Operaciones crediticias (incluye la estimación para créditos directos y la estimación para créditos contingentes). La estimación contable al 30 de setiembre de 2015, asciende a ₡7.147.371.380 (incluye la estimación para créditos directos por ₡6.893.539.251 y la estimación para créditos contingentes por ₡253.832.129, véase notas 4.3.1, 4.11.1 y 7.1, respectivamente), por lo que se presenta un exceso de estimación de ₡106.833.643 el cual representa un 1,52% de la estimación mínima requerida por la normativa vigente.

Al 31 de diciembre de 2014, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida (genérica y específica) por la suma de ₡4.878.968.948, presentada a SUGEF en el reporte XML de Operaciones crediticias (incluye la estimación para créditos directos y la estimación para créditos contingentes). La estimación contable al 31 de diciembre de 2014, asciende a ₡5.562.674.748 (incluye la estimación para créditos directos por ₡5.385.987.746 y la estimación para créditos contingentes por ₡176.687.002, véase nota 4.3.1, 4.11.1 y 7.1, respectivamente), por lo que se presenta un exceso de estimación de ₡683.705.800 el cual representa un 14,01% de la estimación mínima requerida por la normativa vigente.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Al 30 de setiembre de 2014, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida (genérica y específica) por la suma de ₡3.656.394.999, presentada a SUGEF en el reporte XML de Operaciones crediticias (incluye la estimación para créditos directos y la estimación para créditos contingentes). La estimación contable al 30 de setiembre de 2014, asciende a ₡3.758.306.440 (incluye la estimación para créditos directos por ₡3.584.104.229 y la estimación para créditos contingentes por ₡174.202.211, véase nota 4.3.1, 4.11.1 y 7.1, respectivamente), por lo que se presenta un exceso de estimación de ₡101.911.441 el cual representa un 2,79% de la estimación mínima requerida por la normativa vigente.

El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de créditos corresponderá a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

La Circular SUGEF 21-2008 del 30 de mayo de 2008, establece que el exceso de estimación respecto de la estimación mínima requerida deberá contar con una justificación técnica debidamente documentada, la cual debe ser remitida adjunta a la solicitud de autorización y no podrá exceder un 15% respecto de la estimación mínima requerida para la cartera de crédito. No obstante lo anterior, de requerirse estimaciones adicionales por encima del 15%, éstas deberán ser tomadas de las utilidades netas del período, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Incumplimiento en el Envío de Información - Para las entidades que no remitan la totalidad de la información de operaciones crediticias o que remitan la información fuera del plazo de entrega predefinido, por razones no atribuibles a fallas en los equipos informáticos de la SUGEF, el monto de la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito y la estimación por incobrabilidad de créditos contingentes debe calcularse de la siguiente manera:

- i. Determinar para el último mes de envío completo de la información, el porcentaje que representa el monto de la estimación mínima respecto de la cartera de crédito sujeta a estimación de ese mismo mes.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- ii. El monto de las estimaciones a registrar contablemente debe ser igual o mayor al monto que resulta de multiplicar: el porcentaje determinado en el punto anterior por el saldo en el mes de no envío de información de las cuentas sujetas a estimación, a este saldo se le suma el monto que resulte de multiplicar el saldo de la cartera A1 y A2 del último mes de envío completo de la información por un 0,25% y por cada mes consecutivo de no envío de información debe adicionarse un 0,25% acumulativo mensualmente. En el momento en que la entidad cumpla con el envío de la totalidad de la información, se deja de aplicar la acumulación del 0,25% mensual. En el siguiente mes, cuando se cumpla con el envío de la información, la entidad puede reversar el monto de las estimaciones adicionales originadas, y que excedan el monto de la estimación mínima requerida en ese momento.

La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance general, en la cuenta de otros pasivos.

El 21 de agosto de 2013, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante la circular C.N.S. 1058/07, emitió cambios significativos en el Acuerdo SUGEF 1-05, los cuales rigen desde el 01 de enero de 2014.

La principal diferencia de la actualización de esta normativa con respecto al año anterior, se debe a la incorporación de una estimación genérica para las categorías de riesgo A1 y A2; así como de la estimación específica de la parte cubierta de las demás categorías.

Para la implementación de estos cambios, se estableció en el Acuerdo SUGEF 1-05 el transitorio XII, que solicita la aplicación paulatina y gradual del efecto de las estimaciones genéricas y específicas de la parte cubierta.

El Banco al 31 de diciembre de 2014 registró de manera anticipada la totalidad de la estimación genérica correspondiente al 0,5% del saldo total adeudado de la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, según el Artículo 11bis del Acuerdo SUGEF 1-05 y de la estimación específica sobre la parte cubierta de las operaciones de crédito clasificadas en las categorías de riesgo B1 a E, según el Artículo 12 de dicho Acuerdo; dejando de utilizar la gradualidad indicada en el Transitorio XII, inciso b. Artículo 11bis y Artículo 12.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

1.3.5. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas y comisiones por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas y comisiones por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La estimación para cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias, se establece según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, con base en lo establecido por el acuerdo SUGEF 1-05.

1.3.6. BIENES REALIZABLES

Comprende los bienes que son propiedad del Banco cuyo destino es su realización o venta. Por lo tanto, se incluyen los bienes adquiridos en recuperación en pago de créditos, y adjudicados en remates, los bienes adquiridos para ser entregados en arrendamiento financiero, los bienes adquiridos o producidos para la venta, propiedad planta y equipo fuera de uso y otros bienes realizables. Los bienes realizables provenientes de recuperaciones de créditos están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado.

Si el valor de mercado fuese menor al valor de costo registrado contablemente, se debe contabilizar una estimación para desvalorización (deterioro), por el importe de la diferencia entre ambos valores. Como valor de costo se toma el valor histórico de adquisición o producción en moneda nacional, estos bienes no deben ser revaluados ni depreciados contablemente y su registro contable debe realizarse con código de moneda nacional. Sólo puede incrementarse el valor de costo contabilizado de un bien realizable por el monto de las mejoras o incorporaciones realizadas al mismo hasta el monto en que éstas incrementen su valor de realización, las demás erogaciones relacionadas con bienes realizables deben ser reconocidas como gastos del período en el cual se incurrieron.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Como valor de mercado debe tomarse el valor neto de realización, el cual debe determinarse aplicando criterios estrictamente conservadores y se calcula restando al precio de venta estimado del bien los gastos a incurrir para la venta del mismo. El precio de venta estimado del bien será determinado por un perito valuador, con base en la situación actual del mercado, sin considerar expectativas futuras de mejores condiciones y considerando que estos bienes deben ser vendidos en el menor plazo posible, de forma que la entidad recupere el dinero invertido para aplicarlo nuevamente a las actividades propias de su giro. La entidad debe contar, para todos los bienes realizables, con los informes de los peritos que han realizado los avalúos, los cuales deben ser actualizados con una periodicidad máxima anual.

Según Acuerdo SUGEF 34-02, requiere constituir una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien si no se ha realizado la venta. Este registro contable debe iniciarse a partir del cierre del mes en el que el bien fue recibido, producido para su venta o dejado de utilizar y registrado con cargo a los gastos del período.

1.3.7. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

- i. **Activos Propios** - Se registran inicialmente al costo. Las reparaciones y los reemplazos de importancia a los inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados. Las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil se cargan a gastos en el estado de resultados.

Por disposiciones establecidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, por lo menos cada cinco años el Banco debe realizar un avalúo por un perito independiente, en que conste el valor neto de realización de los bienes inmuebles. Si el valor de realización es menor al incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo.

- ii. **Depreciación** - La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, según se señala a continuación:

<u>Inmuebles, Maquinaria y Equipo</u>	<u>Años de Vida Útil</u>
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo cómputo	5 años

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- iii. **Deterioro de Activos** - Al cierre de cada período, el Banco evalúa el valor registrado de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del ajuste, la pérdida se reversa a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

1.3.8. OTROS ACTIVOS

Se registran inicialmente al costo. Corresponde principalmente a activos intangibles, mejoras a la propiedad arrendada, depósitos en garantía y gastos pagados por anticipado.

- i. **Activos intangibles** - Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

La amortización se carga a los resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de los programas de cómputo y licencias de software, la vida útil estimada se establece de acuerdo con el contrato, hasta máximo de cinco años.

- ii. **Mejoras a la propiedad arrendada** - Las mejoras a la propiedad arrendada se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. La amortización se carga a los resultados utilizando el método de línea recta según el plazo del contrato de arrendamiento.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

1.3.9. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

- i. **Cuentas por Pagar** - Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.
- ii. **Provisiones** - Una provisión es reconocida en el balance general, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.
- iii. **Cesantía** - De acuerdo con el código de trabajo costarricense, el Banco requiere pagar al personal despedido sin justa causa, a quienes se pensionen y a los familiares del empleado que fallece, una indemnización aproximada a un mes de salario por cada año de servicio continuo. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año se aplica la tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador (#7983 de febrero 2000), con un máximo de 8 años. El Banco mantiene una provisión de hasta un máximo del 10% de la exposición para cesantía del total de la planilla.

Igualmente, según lo dispuesto en la Ley de Protección al Trabajador, el Banco debe aportar a un fondo de capitalización laboral, un tres por ciento (3%) calculado sobre el salario mensual del trabajador. De ese 3% la mitad se destina a un régimen obligatorio de pensiones complementarias y la parte restante a un fondo de capitalización laboral. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años. Además, el Banco traslada a la Asociación Solidarista de Empleados un 3% de los salarios pagados, que corresponde a la cesantía.
- iv. **Programas de lealtad** - El Banco cuenta con programas de lealtad, los cuales, son diseñados para retener y aumentar la lealtad de los clientes al ofrecerles incentivos por su preferencia continua. Estos programas tienen como fin premiar la fidelidad de los clientes dado el uso de las diferentes tarjetas de crédito emitidas por el Banco, lo anterior, mediante el otorgamiento de puntos, millas o cualquier otra denominación acumulativa que posteriormente el cliente podrá canjear en comercios afiliados de la entidad.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

La política contable de programas de lealtad consiste en registrar una obligación para cubrir las redenciones derivadas del programa de acuerdo con su propensión estadística de consumo. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren el reconocimiento contable de un pasivo por ingresos diferidos al valor razonable de la porción no redimida. Es por lo anterior, que el Banco trata contablemente estos programas como un pasivo, y registra una obligación basada en el costo de la entrega del premio en el futuro.

1.3.10. OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son registrados al costo amortizado y corresponden a: ingresos diferidos, estimación por deterioro de créditos contingentes y otras obligaciones. Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Banco, que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

1.3.11. OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Se clasifica como deuda subordinada aquellas obligaciones en las cuales los acreedores acuerdan, mediante pacto expreso, que en caso de liquidación de la misma, renuncian a todo derecho de preferencia y aceptan que el pago de sus acreencias se efectúe luego de cancelar las deudas a todos los demás acreedores no subordinados.

1.3.12. CARTAS DE CRÉDITO EMITIDAS NO NEGOCIADAS Y CONFIRMADAS NO NEGOCIADAS

Representan una contingencia, excepto aquellas que se encuentran garantizadas con valores o con depósito previo.

1.3.13. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN

Las ganancias por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del período, atribuibles a los accionistas ordinarios, entre el número de acciones puestas en circulación al cierre del período.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015 (Con cifras correspondientes de 2014)

1.3.14. SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a las utilidades no distribuidas en el momento de su realización. El superávit por revaluación se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o cuando se deprecian en su totalidad. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través de los resultados de operación.

1.3.15. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, el Banco asigna un 10% de la utilidad después de impuestos y participaciones para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar un 20% del capital social o accionario.

1.3.16. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

- i. Ingresos y Gastos por Intereses** - El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre el método de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

Por normativa y según el Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, el Banco no puede acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días; el producto financiero de estos créditos se registra en una cuenta de orden y se traslada a resultados en el momento de su cobro.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- ii. **Ingresos por Honorarios y Comisiones** - Los honorarios y comisiones se originan por servicios que presta el Banco incluyendo comisiones por giros y transferencias, comisiones por remesas familiares, comisiones por servicios de comercio exterior, comisiones por servicios de tarjetas de crédito. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio, calculado sobre una base de interés efectivo.
- iii. **Gastos por Arrendamientos Operativos** - Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos son reconocidos en el estado de resultados durante el plazo del arrendamiento.
- iv. **Gastos Administrativos**- Los gastos administrativos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, o sea por el método de devengado.
- v. **Participaciones sobre la utilidad**- El artículo 20, inciso a) de la Ley 6041 del 18 de enero de 1977, interpretado en forma auténtica por el artículo único de la Ley 6319 del 10 de abril de 1979, establece que los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del BCCR, que obtuvieren utilidades netas, deben contribuir necesariamente a formar los recursos de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE) con el 5% de dichas utilidades.

De acuerdo con el plan de cuentas para las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros aprobado por CONASSIF, las participaciones sobre la utilidad del período correspondientes a CONAPE, se registran como gastos en el estado de resultados.

1.3.17. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIO

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación por deterioro de la cartera de crédito y la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros.

1.3.18. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

- i.* **Corriente** - El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores por traslados de cargos.
- ii.* **Diferido** - El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Activo:				
Disponibilidades	4.1	¢ 957.397.516	¢ 1.165.306.461	¢ 343.738.800
Cartera de crédito	4.3/7.1.1.I	6.850.535.238	5.797.783.373	7.273.928.265
Otras cuentas por cobrar	4.4/7.1.1.I	126.759.028	92.002.120	70.191.612
Total activo		¢ 7.934.691.782	¢ 7.055.091.954	¢ 7.687.858.677
Pasivo:				
Obligaciones con el público				
a la vista y a plazo	4.8	¢ 12.384.251.029	¢ 10.421.860.133	¢ 9.232.040.699
Obligaciones con entidades financieras a la vista	4.9	1.466.858.292	-	-
Cargos por pagar		83.809.671	98.317.662	64.345.087
Otras cuentas por pagar	4.11	422.608.214	424.670.524	549.286.163
Total pasivo		¢ 14.357.527.206	¢ 10.944.848.319	¢ 9.845.671.949
Cuentas contingentes deudoras	5.1	¢ 1.059.391.105	¢ 2.151.105	¢ -

	Nota	30 de setiembre de 2015	30 de setiembre de 2014
Ingresos:			
Productos por cartera de créditos	4.16	¢ 308.168.068	¢ 260.810.987
Total ingresos		¢ 308.168.068	¢ 260.810.987
Gastos:			
Gastos financieros	4.17	¢ 151.291.943	¢ 116.455.187
Otros gastos de administración	4.26	252.599.126	234.659.095
Total gastos		¢ 403.891.069	¢ 351.114.282

Al 30 de setiembre de 2015, el monto pagado por remuneraciones al personal clave (gerencia, directores y principales ejecutivos) fue de ¢357.730.555 (¢346.856.819 en setiembre de 2014). Véase nota 4.25.

Al 30 de setiembre de 2015, la suma de ¢252.599.126 (¢234.659.095 en setiembre de 2014), de otros gastos de administración con partes relacionadas corresponde a gastos de servicios corporativos y administrativos pagados a Promerica Financial Corporation (véase nota 4.26).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

3. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

	Causa de la restricción	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Disponibilidades	Encaje mínimo legal	4.1	¢ 52.454.961.715	¢ 47.780.701.181	¢ 45.033.300.936
	Custodia auxiliar de numerario (CAN)	4.1	8.425.000.000	7.115.000.000	5.865.000.000
	Garantía por emisión de tarjetas (VISA y MasterCard)	4.1	2.675.280.324	2.697.992.310	2.701.238.786
	Sub-total		¢ 63.555.242.039	¢ 57.593.693.491	¢ 53.599.539.722
Inversiones en Instrumentos Financieros	Garantía de recaudación de servicios públicos e impuestos		139.436.850	116.704.317	93.831.631
	Cámara de compensación y mercado interbancario de liquidez		6.249.609.162	7.243.046.868	5.375.433.060
	Garantía por emisión de tarjetas (VISA)		1.374.412.000	799.965.000	801.030.000
	Sub-total	4.2	¢ 7.763.458.012	¢ 8.159.716.185	¢ 6.270.294.691
Cartera de crédito	Garantías de líneas de crédito pasivas con bancos y multilaterales	4.3.2 /4.9	72.906.242.593	75.668.117.876	79.618.841.717
	Cumplimiento del Artículo N° 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional	4.3	13.739.741.224	11.618.014.956	10.973.665.667
	Sub-total		¢ 86.645.983.817	¢ 87.286.132.832	¢ 90.592.507.384
Otros Activos	Depósitos en Garantía	4.7	1.020.307.230	1.023.856.282	1.023.984.548
	Sub-total		¢ 1.020.307.230	¢ 1.023.856.282	¢ 1.023.984.548
Total			¢ 158.984.991.098	¢ 154.063.398.790	¢ 151.486.326.345

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Al 30 de setiembre de 2015, el porcentaje mínimo del encaje legal es del 15%, el cual se calcula como un porcentaje de los recursos captados de terceros y varía de acuerdo con el plazo y forma de captación que utilice el Banco. El monto correspondiente a dicho encaje legal debe ser depositado en efectivo en el Banco Central de Costa Rica (BCCR), según la legislación bancaria vigente.

No obstante lo anterior, funciona adicionalmente el servicio de “Custodia Auxiliar de Numerario” (CAN), el cual corresponde al mecanismo que le permite al BCCR atender los requerimientos de numerario de las entidades financieras y mantener parte de su disponibilidad de numerario en las CAN de las entidades bajo la responsabilidad absoluta de éstas, con la finalidad de que atiendan directamente sus requerimientos sin necesidad de trasladar hacia o desde el BCCR, el numerario resultante de los depósitos y retiros de efectivo que realizan. El numerario que se deposite en la CAN, se presume que corresponde al remanente resultante de la operativa diaria de la Entidad Financiera; por lo tanto el BCCR lo podrá utilizar cuando lo considere necesario. El uso de la CAN queda a discreción de la entidad que la administra, en este caso el Banco, para lo cual debe considerar la forma de cómo seguir cumpliendo con el requerimiento de Encaje Mínimo Legal.

Al 30 de setiembre de 2015, el monto requerido por concepto de encaje mínimo legal (incluye custodia auxiliar de numerario (CAN)) para el Banco corresponde a ₡60.879.961.715 (₡54.895.701.181 y ₡50.898.300.936 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Véase nota 4.1.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1. DISPONIBILIDADES Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente forma:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Caja y bóvedas		¢ 4.660.499.212	¢ 5.317.658.183	¢ 3.566.773.634
Depósitos en entidades				
Financieras	7.1	19.048.005.491	11.791.458.484	11.336.162.573
Cuenta Encaje Legal en el				
BCCR	3	52.454.961.715	47.780.701.181	45.033.300.936
Custodia auxiliar de				
numerario	3	8.425.000.000	7.115.000.000	5.865.000.000
Total disponibilidades	7.1.1.J/10	84.588.466.418	72.004.817.848	65.801.237.143
Valores para negociar	4.2	4.757.580.000	-	6.410.809.298
Valores disponibles para la				
venta con vencimientos de				
tres meses o menos		-	16.371.399.917	28.565.136.645
Total efectivo y los				
equivalentes de efectivo		¢ 89.346.046.418	¢ 88.376.217.765	¢ 100.777.183.086

Al 30 de setiembre de 2015, la suma de ¢ 957.397.516 (¢1.165.306.461 y ¢343.738.800 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), se mantenía en cuentas corrientes con entidades bancarias relacionadas (véase nota 2).

Al 30 de setiembre de 2015, la suma de ¢ 2.675.280.324 (¢2.697.992.310 y ¢2.701.238.786 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), fueron cedidas como garantía por emisión de tarjetas de crédito (véase nota 3).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de las inversiones en valores y depósitos es el siguiente:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Mantenidas para negociar	4.1 / 10	¢ 4.757.580.000	¢ -	¢ 6.410.809.298
Disponibles para la venta	10	34.979.230.182	46.284.655.405	57.869.700.259
Sub-total	7.1.1.M / L	39.736.810.182	46.284.655.405	64.280.509.557
Productos por cobrar	7.1.1.M / 10	407.838.580	295.177.419	322.776.610
Total	7.1 / 7.1.1.J / M	¢ 40.144.648.762	¢ 46.579.832.824	¢ 64.603.286.167

A continuación el detalle de los instrumentos financieros por emisor:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Mantenidas para negociar:				
Emisores del país:				
Bancos del Estado		¢ -	¢ -	¢ 1.068.050.873
Emisores privados financieros		4.757.580.000	-	5.342.758.425
Sub-total	4.1 / 10	¢ 4.757.580.000	¢ -	¢ 6.410.809.298

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

		30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Disponibles para la venta:				
Emisores del país:				
Gobierno de Costa Rica	¢	12.539.019.126	¢ 12.112.004.699	¢ 12.505.210.216
Banco Central de Costa Rica		6.539.165.469	4.736.451.448	12.029.951.879
Bancos del Estado		507.686.287	8.495.518.279	7.208.007.291
Bancos privados		-	-	1.539.282.179
Sector público no financiero		7.086.923.979	3.836.791.124	3.128.393.775
Emisores privados financieros		803.594.638	3.237.829.855	899.084.909
Sub-total		<u>27.476.389.499</u>	<u>32.418.595.405</u>	<u>37.309.930.249</u>
Emisores del exterior:				
Gobiernos		594.110.974	-	-
Emisores privados financieros		3.129.347.227	13.866.060.000	20.559.770.010
Sector privado no financiero		3.779.382.482	-	-
Sub-total		<u>7.502.840.683</u>	<u>13.866.060.000</u>	<u>20.559.770.010</u>
Total disponibles para la venta	7.1.1.M / 10	<u>34.979.230.182</u>	<u>46.284.655.405</u>	<u>57.869.700.259</u>
Productos por cobrar sobre inversiones	7.1.1.M	<u>407.838.580</u>	<u>295.177.419</u>	<u>322.776.610</u>
Total inversiones	7.1 / 7.1.1.L/M	<u>¢ 40.144.648.762</u>	<u>¢ 46.579.832.824</u>	<u>¢ 64.603.286.167</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Al 30 de setiembre de 2015, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros en colones oscilan entre 6,12% y 11,04% anual (entre 5,52% y 10,58% y entre 4,25% y 10,58% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente); entre 0,19% y 9,50% anual para los títulos en US dólares (entre 0,01% y 9,50% y entre 0,01% y 8,14% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente).

Al 30 de setiembre de 2015, del total de inversiones, corresponden a valores y depósitos restringidos la suma de ₡7.763.458.012 (₡8.159.716.185 y ₡6.270.294.691 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), las cuales han sido otorgadas como garantía por participaciones en Cámara de Compensación, Mercado Interbancario de Liquidez, garantía por emisión de tarjetas de crédito y garantía por recaudación de servicios públicos e impuesto (véase nota 3).

Al 31 de diciembre de 2014, existían instrumentos financieros disponibles para la venta adquiridos mediante contratos de reporto tripartito con el Banco Central de Costa Rica, en el cual el Banco se compromete a venderlos en una fecha futura y a un precio fijado. El valor en libros de estos contratos es de ₡1.700.000.000, con una tasa neta de interés anual en colones de 4,32%; con vencimiento en enero de 2015.

Al 30 de setiembre de 2015, y como resultado de la valuación de las inversiones disponibles para la venta y de los instrumentos financieros restringidos, se generó una pérdida no realizada neta de impuesto de la renta diferido, por un monto de ₡194.316.354 (₡35.363.820 y ₡84.727.639 de ganancia no realizada en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). De esta forma, al 30 de setiembre de 2015, el saldo acumulado de ajustes al patrimonio originados por la valuación de esas inversiones es una pérdida no realizada, la cual asciende a la suma de ₡232.292.546 (₡37.976.192 en diciembre de 2014 y ₡11.387.627 de ganancia no realizada en setiembre de 2014 respectivamente). Véase nota 4.13.c.

Al 30 de setiembre de 2015, no existen instrumentos financieros disponibles para la venta con plazos de vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición (₡16.371.399.917 y ₡28.565.136.645 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Véase nota 4.1.

4.3. CARTERA DE CRÉDITO

El detalle de la cartera de créditos se presenta a continuación:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Cartera de créditos:				
Créditos vigentes		¢ 368.081.371.975	¢ 335.680.370.808	¢ 304.406.044.968
Préstamos a la banca estatal vigentes	3	13.739.741.224	11.618.014.956	10.973.665.667
Sub-total		381.821.113.199	347.298.385.764	315.379.710.635
Créditos vencidos		16.540.445.024	12.226.378.933	11.695.933.723
Créditos en cobro judicial	7.1.1.(D/G)	1.106.727.798	507.535.886	1.091.599.023
Sub-total	7.1.1	399.468.286.021	360.032.300.583	328.167.243.381
Cuentas y productos por cobrar	7.1.1	3.958.488.754	3.673.316.540	3.322.034.803
Sub-total	7.1.1.(E/J)	403.426.774.775	363.705.617.123	331.489.278.184
Estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos	1.3.4 / 4.3.1 / 7.1	(6.893.539.251)	(5.385.987.746)	(3.584.104.229)
Total neto	10/7.1	¢ 396.533.235.524	¢ 358.319.629.377	¢ 327.905.173.955

Al 30 de setiembre de 2015, la suma de ¢ 6.850.535.238 (¢5.797.783.373 y ¢7.273.928.265 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), de cartera de crédito corresponden a partes relacionadas (véase nota 2 y 7.1.1.I).

4.3.1. ESTIMACIÓN POR DETERIORO E INCOBRABILIDAD PARA CARTERA DE CRÉDITOS

El movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos se presenta a continuación:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
SalDOS al inicio del período		¢ 5.385.987.746	¢ 2.993.540.210	¢ 2.993.540.210
Incremento en la estimación	4.20	7.295.818.357	8.565.141.844	5.089.362.914
Disminución de la estimación		(296.158.331)	-	-
Reclasificación de estimación contable de créditos directos a contingentes	4.11.1	(78.207.449)	-	-
Valuación por tipo de cambio de la estimación en US\$ dólares		(22.237.408)	69.049.278	73.935.927
Estimación cargada a créditos insolutos		(5.391.663.664)	(6.241.743.586)	(4.572.734.822)
	1.3.4 / 4.3 /			
SalDOS al final del período	7.1	¢ 6.893.539.251	¢ 5.385.987.746	¢ 3.584.104.229

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.3.2. GARANTÍAS DE LÍNEAS DE CRÉDITO PASIVAS CON BANCOS Y MULTILATERALES

Los documentos cedidos para garantizar líneas de crédito con las siguientes entidades financieras (véase nota 3 y 4.9):

	30 de setiembre de 2015		31 de diciembre de 2014		30 de setiembre de 2014	
	<u>Dólares</u>	<u>Colones</u>	<u>Dólares</u>	<u>Colones</u>	<u>Dólares</u>	<u>Colones</u>
Banco Centroamericano de Integración Económica (en ¢)	US\$ -	¢ -	US\$ -	¢ -	US\$ 113,840	¢ 60.792.791
Banco Centroamericano de Integración Económica (en US\$)	47,053,543	24.873.444.133	37,739,049	20.126.612.430	36,999,796	19.758.630.937
Banco Nacional de Costa Rica	24,756,658	13.086.864.769	25,912,689	13.819.496.229	26,265,182	14.026.132.492
Westrust Bank Limited	5,008,067	2.647.364.631	5,462,177	2.913.033.760	5,568,401	2.973.637.278
Citibank New York	14,525,479	7.678.458.841	16,737,167	8.926.098.773	20,546,500	10.972.241.978
Deutsche Investitions und Entwicklungsgesellschaft (D.E.G.)	13,611,017	7.195.055.685	17,885,070	9.538.286.623	18,708,007	9.990.449.765
International Finance Corporation	-	-	2,939,113	1.567.458.439	3,116,467	1.664.255.723
Banco Interamericano de Desarrollo	4,327,176	2.287.431.671	7,338,253	3.913.563.542	8,167,084	4.361.386.155
Societe de Promotion et de Participation Pour la Cooperation Economique, S.A. (Proparco)	25,124,611	13.281.372.057	23,860,650	12.725.123.140	25,503,196	13.619.216.546
First Citizens Bank	3,511,503	1.856.250.806	4,009,760	2.138.444.940	4,104,899	2.192.098.052
Total garantías (nota 3)	US\$ <u>137,918,054</u>	¢ <u>72.906.242.593</u>	US\$ <u>141,883,928</u>	¢ <u>75.668.117.876</u>	US\$ <u>149,093,372</u>	¢ <u>79.618.841.717</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.4. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

El detalle de las cuentas y comisiones por cobrar se presenta a continuación:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	2/7.1.1.I	¢ 126.759.028	¢ 92.002.120	¢ 70.191.612
Impuesto sobre la renta diferido		114.522.879	40.637.066	25.133.581
Otras cuentas por cobrar:				
Tarjetas de crédito		51.262.688	14.813.025	12.511.818
Anticipos a proveedores		334.392.171	322.289.598	745.649.789
Cuentas por cobrar ex-empleados		1.229.301	1.229.301	1.229.301
Otras partidas por cobrar	5.4	870.810.153	866.168.830	831.482.784
		1.257.694.313	1.204.500.754	1.590.873.692
Menos:				
Estimación por deterioro	4.4.1	(913.276.025)	(879.117.018)	(85.847.194)
Total	7.1/10	¢ 585.700.195	¢ 458.022.922	¢ 1.600.351.691

4.4.1 ESTIMACIÓN PARA CUENTAS POR COBRAR

Seguidamente se presenta el movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de las cuentas y productos por cobrar:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Saldos al inicio del período		¢ 879.117.018	¢ 31.042.799	¢ 31.042.799
Más:				
Gasto por deterioro del período	4.20	66.270.805	886.140.842	168.729.325
Menos:				
Diferencias de cambio por estimaciones en moneda extranjera		(279.232)	984.647	1.009.600
Cancelación de cuentas por cobrar		(31.832.566)	(39.051.270)	(114.934.530)
Saldos al final del período	4.4	¢ 913.276.025	¢ 879.117.018	¢ 85.847.194

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.5. BIENES REALIZABLES

Los bienes realizables se presentan netos de la estimación por deterioro, tal como se detalla a continuación:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Bienes adquiridos en recuperación de créditos:				
Recibidos en dación de pago	¢	3.030.359.800	¢ 2.950.792.059	¢ 2.611.568.350
Adjudicados en remate judicial		415.360.887	1.758.030.438	1.711.442.228
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos		20.039.300	-	18.622.652
Sub-total		3.465.759.987	4.708.822.497	4.341.633.230
Otros bienes realizables		152.681.033	152.681.033	152.681.032
Sub-total		3.618.441.020	4.861.503.530	4.494.314.262
Estimación por deterioro de bienes realizables	4.5.1	(2.834.938.518)	(3.387.205.098)	(2.842.709.574)
Total	¢	783.502.502	¢ 1.474.298.432	¢ 1.651.604.688

4.5.1 ESTIMACIÓN DE BIENES REALIZABLES

El movimiento de la estimación por deterioro de bienes realizables es como sigue:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Saldo inicial del período	¢	3.387.205.098	¢ 1.671.872.267	¢ 1.671.872.267
Gasto por estimación de deterioro y disposición legal de bienes realizables	4.22	1.042.372.482	2.281.742.685	1.698.495.833
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes realizables	4.22	(1.194.840.514)	(455.157.600)	(448.089.222)
Liquidación de bienes realizables		(399.798.548)	(111.252.254)	(79.569.304)
Saldo al final del período	4.5	¢ 2.834.938.518	¢ 3.387.205.098	¢ 2.842.709.574

Al 30 de setiembre de 2015, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de bienes recibidos en dación de pago por la suma de ¢1.302.083 (¢2.244.291 en setiembre de 2014). Véase nota 4.22.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.6. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es el siguiente:

30 de setiembre de 2015

	Edificios	Mobiliario y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Total
Costo:					
Saldo al inicio del período	¢ 535.889.415	¢ 2.384.173.241	¢ 5.089.050.423	¢ 45.223.706	¢ 8.054.336.785
Adiciones	796.283.400	67.257.452	821.940.015	15.481.929	1.700.962.796
Retiros	-	(5.791.616)	(292.660.740)	-	(298.452.356)
Saldo al final del período	1.332.172.815	2.445.639.077	5.618.329.698	60.705.635	9.456.847.225
Revaluación:					
Saldo al inicio del período	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	-
Adiciones	91.717.211	-	-	-	91.717.211
Saldo al final del período	91.717.211	-	-	-	91.717.211
Depreciación acumulada costo:					
Saldo al inicio del período	¢ 50.322.157	¢ 1.126.849.765	¢ 3.158.239.680	¢ 24.138.043	¢ 4.359.549.645
Gasto del periodo	9.420.105	180.941.604	480.107.529	3.845.642	674.314.880
Retiros	-	(3.799.738)	(279.955.435)	-	(283.755.173)
Saldo al final del período	59.742.262	1.303.991.631	3.358.391.774	27.983.685	4.750.109.352
Depreciación acumulada revaluación:					
Saldo al inicio del período	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	-
Adiciones (registro inicial)	9.536.027	-	-	-	9.536.027
Gasto del periodo	461.693	-	-	-	461.693
Saldo al final del período	9.997.720	-	-	-	9.997.720
Saldo neto al final del período	¢ 1.354.150.044	¢ 1.141.647.446	¢ 2.259.937.924	¢ 32.721.950	¢ 4.788.457.364

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

En junio de 2015, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 8 del Acuerdo SUGEF 34-02, el Banco realizó un ajuste por revaluación con base en un avalúo efectuado por un perito independiente para los inmuebles registrados a esa fecha; originando un incremento neto por la suma de ₡82.181.183.

Al 30 de setiembre de 2015, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso por la suma de ₡15.474.419. Véase nota 4.22.

	31 de diciembre de 2014				
	Edificios	Mobiliario y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Total
Costo:					
Saldo al inicio del período	₡ 688.570.449	₡ 2.406.267.594	₡ 3.944.259.722	₡ 45.223.706	₡ 7.084.321.471
Adiciones	-	166.487.256	1.219.047.791	-	1.385.535.047
Retiros	(152.681.034)	(188.581.609)	(74.257.090)	-	(415.519.733)
Saldo al final del período	<u>535.889.415</u>	<u>2.384.173.241</u>	<u>5.089.050.423</u>	<u>45.223.706</u>	<u>8.054.336.785</u>
Depreciación acumulada					
Saldo al inicio del período	₡ 39.531.414	₡ 1.059.427.831	₡ 2.589.397.799	₡ 19.661.998	₡ 3.708.019.042
Gasto del periodo	12.826.490	247.534.223	641.188.436	4.476.045	906.025.194
Retiros	(2.035.747)	(180.112.289)	(72.346.555)	-	(254.494.591)
Saldo al final del período	<u>50.322.157</u>	<u>1.126.849.765</u>	<u>3.158.239.680</u>	<u>24.138.043</u>	<u>4.359.549.645</u>
Saldo neto al final del período	<u>₡ 485.567.258</u>	<u>₡ 1.257.323.476</u>	<u>₡ 1.930.810.743</u>	<u>₡ 21.085.663</u>	<u>₡ 3.694.787.140</u>

Al 31 de diciembre de 2014, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso por la suma de ₡8.514.529.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

		30 de setiembre de 2014				
		Edificios	Mobiliario y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Total
Costo:						
Saldo al inicio del período	¢	688.570.449	¢ 2.406.267.594	¢ 3.944.259.722	¢ 45.223.706	¢ 7.084.321.471
Adiciones		-	111.848.581	1.011.949.007	-	1.123.797.588
Retiros:		(152.681.034)	(185.060.319)	(71.356.492)	-	(409.097.845)
Saldo al final del período:		<u>535.889.415</u>	<u>2.333.055.856</u>	<u>4.884.852.237</u>	<u>45.223.706</u>	<u>7.799.021.214</u>
Depreciación acumulada						
Saldo al inicio del período	¢	39.531.414	¢ 1.059.427.831	¢ 2.589.397.799	¢ 19.661.998	¢ 3.708.019.042
Gasto del periodo		10.128.804	187.594.951	476.255.127	3.446.934	677.425.816
Retiros		(2.035.747)	(177.884.552)	(70.735.298)	-	(250.655.597)
Saldo al final del período:		<u>47.624.471</u>	<u>1.069.138.230</u>	<u>2.994.917.628</u>	<u>23.108.932</u>	<u>4.134.789.261</u>
Saldo neto al final del período	¢	<u>488.264.944</u>	<u>1.263.917.626</u>	<u>1.889.934.609</u>	<u>22.114.774</u>	<u>3.664.231.953</u>

Al 30 de setiembre de 2014, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso por la suma de ¢7.492.252 (véase nota 4.22).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.7. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos es el siguiente:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Cargos diferidos:				
Mejoras a la propiedad arrendada. neto	4.7.1	¢ 535.504.321	¢ 551.392.813	¢ 482.011.586
Sub-total		535.504.321	551.392.813	482.011.586
Activos intangibles:				
Software y bienes intangibles, neto	4.7.1	2.412.219.153	2.464.651.922	1.650.279.204
Sub-total	4.7.1	2.947.723.474	3.016.044.735	2.132.290.790
Otros activos:				
Depósitos en garantía	3	1.020.307.230	1.023.856.282	1.023.984.548
Intereses y comisiones pagadas por anticipado		412.557.553	543.633.831	537.255.353
Anticipos de renta		957.623.822	-	802.671.784
Impuestos municipales		36.875.079	24.908.074	32.738.623
Retenciones del 2%		4.527.122	4.626.087	4.498.660
Otros gastos pagados por anticipado		541.151.994	428.067.661	393.710.631
Bienes diversos		566.096.667	489.254.187	471.622.412
Operaciones pendientes de imputación		1.016.275.321	1.785.301.023	622.279.389
Sub-total		4.555.414.788	4.299.647.145	3.888.761.400
Total		¢ 7.503.138.262	¢ 7.315.691.880	¢ 6.021.052.190

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.7.1. MOVIMIENTO DE MEJORAS A LA PROPIEDAD ARRENDADA, SOFTWARE Y BIENES INTANGIBLES

El movimiento del software, otros bienes intangibles y mejoras a la propiedad arrendada se detallan a continuación:

		30 de setiembre de 2015		
	Nota	Mejoras a la Propiedad Arrendada	Software y Bienes Intangibles	Total
Costo:				
Saldo al inicio del período		¢ 2.563.519.559	¢ 5.161.256.667	¢ 7.724.776.226
Adiciones		150.783.095	803.499.415	954.282.510
Retiros		-	(48.527.861)	(48.527.861)
Saldo al final del período		<u>2.714.302.654</u>	<u>5.916.228.221</u>	<u>8.630.530.875</u>
Amortización acumulada:				
Saldo al inicio del período		2.012.126.746	¢ 2.696.604.745	¢ 4.708.731.491
Gastos del período		166.671.587	853.617.816	1.020.289.403
Retiros		-	(46.213.493)	(46.213.493)
Saldo al final del período		<u>2.178.798.333</u>	<u>3.504.009.068</u>	<u>5.682.807.401</u>
Saldo neto al final del período	4.7	¢ <u><u>535.504.321</u></u>	¢ <u><u>2.412.219.153</u></u>	¢ <u><u>2.947.723.474</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

		<u>31 de diciembre de 2014</u>		
	Nota	Mejoras a la Propiedad Arrendada	Software y Bienes Intangibles	Total
Costo:				
Saldo al inicio del período	¢	2.220.926.187	¢ 3.933.703.104	¢ 6.154.629.291
Adiciones		342.593.372	1.685.671.705	2.028.265.077
Retiros		-	(458.118.142)	(458.118.142)
Saldo al final del período		<u>2.563.519.559</u>	<u>5.161.256.667</u>	<u>7.724.776.226</u>
Amortización acumulada:				
Saldo al inicio del período		1.664.991.703	¢ 2.438.103.391	¢ 4.103.095.094
Gastos del período		347.135.043	716.619.491	1.063.754.534
Retiros		-	(458.118.137)	(458.118.137)
Saldo al final del período		<u>2.012.126.746</u>	<u>2.696.604.745</u>	<u>4.708.731.491</u>
Saldo neto al final del período	4.7	¢ <u><u>551.392.813</u></u>	¢ <u><u>2.464.651.922</u></u>	¢ <u><u>3.016.044.735</u></u>

		<u>30 de setiembre de 2014</u>		
	Nota	Mejoras a la Propiedad Arrendada	Software y Bienes Intangibles	Total
Costo:				
Saldo al inicio del período	¢	2.220.926.187	¢ 3.933.703.104	¢ 6.154.629.291
Adiciones		226.464.269	674.405.205	900.869.474
Retiros		-	(416.632.998)	(416.632.998)
Saldo al final del período		<u>2.447.390.456</u>	<u>4.191.475.311</u>	<u>6.638.865.767</u>
Amortización acumulada:				
Saldo al inicio del período		1.664.991.703	2.438.103.391	4.103.095.094
Gastos del período		300.387.167	519.725.714	820.112.881
Retiros		-	(416.632.998)	(416.632.998)
Saldo al final del período		<u>1.965.378.870</u>	<u>2.541.196.107</u>	<u>4.506.574.977</u>
Saldo neto al final del período	4.7	¢ <u><u>482.011.586</u></u>	¢ <u><u>1.650.279.204</u></u>	¢ <u><u>2.132.290.790</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.8. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

a. **Por Monto** - Las obligaciones con el público por monto se detallan como sigue:

	Nota	30 de setiembre de 2015		Total
		A la vista (A)	A plazo (B)	
Depósitos por monto:				
Con el público	¢	90.316.527.998	¢ 201.429.416.244	¢ 291.745.944.242
Instituciones financieras		-	19.705.896	19.705.896
Depósitos restringidos e inactivos (C)		1.414.840.046	7.262.434.641	8.677.274.687
Retenidos por prescripción (C)		2.935.083	-	2.935.083
Emisiones estandarizadas (D)		-	50.512.637.546	50.512.637.546
Obligaciones varias (E)		3.332.802.820	-	3.332.802.820
Sub-total		95.067.105.947	259.224.194.327	354.291.300.274
Otras obligaciones con el público (F)		-	492.938.150	492.938.150
Cargos por pagar por obligaciones con el público		15.137.176	2.970.483.621	2.985.620.797
Total	10 ¢	95.082.243.123	¢ 262.687.616.098	¢ 357.769.859.221

	Nota	31 de diciembre de 2014		Total
		A la vista (A)	A plazo (B)	
Depósitos por monto:				
Con el público	¢	92.258.032.571	¢ 195.582.924.837	¢ 287.840.957.408
Instituciones financieras		-	19.199.160	19.199.160
Depósitos restringidos e inactivos (C)		1.432.139.465	7.300.881.359	8.733.020.824
Retenidos por prescripción (C)		1.700.000	-	1.700.000
Emisiones estandarizadas (D)		-	36.899.977.336	36.899.977.336
Obligaciones varias (E)		1.335.038.801	58.000.000	1.393.038.801
Sub-total		95.026.910.837	239.860.982.692	334.887.893.529
Cargos por pagar por obligaciones con el público		16.491.877	2.595.744.655	2.612.236.532
Total	10 ¢	95.043.402.714	¢ 242.456.727.347	¢ 337.500.130.061

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

	Nota	30 de setiembre de 2014		Total
		A la vista (A)	A plazo (B)	
Depósitos por monto:				
Con el público	¢	81.029.335.552	¢ 185.305.330.585	¢ 266.334.666.137
Instituciones financieras		-	19.224.720	19.224.720
Depósitos restringidos e inactivos (C)		1.458.136.927	7.403.751.671	8.861.888.598
Retenidos por prescripción (C)		3.856.725	-	3.856.725
Emisiones estandarizadas (D)		-	37.916.725.734	37.916.725.734
Obligaciones varias (E)		1.908.774.889	13.150.000	1.921.924.889
Sub-total	¢	84.400.104.093	230.658.182.710	315.058.286.803
Cargos por pagar por obligaciones con el público		18.315.219	2.858.896.830	2.877.212.049
Total	10 ¢	84.418.419.312	¢ 233.517.079.540	¢ 317.935.498.852

Al 30 de setiembre de 2015, la suma de ¢12.384.251.029 (¢10.421.860.133 y ¢9.232.040.699 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) corresponden a obligaciones con el público a la vista y a plazo con partes relacionadas (véase nota 2).

- b. **Por Número de Clientes** - Las obligaciones con el público por número de clientes se detallan como sigue:

	30 de setiembre de 2015		Total
	A la vista (A)	A plazo (B)	
Depósitos por clientes:			
Con el público	36.737	2.817	39.554
Instituciones financieras	-	1	1
Restringidos e inactivos (C)	82	108	190
Retenidos por prescripción (C)	3	-	3
Emisiones estandarizadas (D)	-	1	1
Total	36.822	2.927	39.749

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

	31 de diciembre de 2014		
	A la vista (A)	A plazo (B)	Total
Depósitos por clientes:			
Con el público	31.532	2.531	34.063
Instituciones financieras	-	1	1
Restringidos e inactivos (C)	90	128	218
Retenidos por prescripción (C)	1	-	1
Emisiones estandarizadas (D)	-	1	1
Total	31.623	2.661	34.284

	30 de setiembre de 2014		
	A la vista (A)	A plazo (B)	Total
Depósitos por clientes:			
Con el público	29.638	2.624	32.262
Instituciones financieras	-	1	1
Restringidos e inactivos (C)	91	125	216
Retenidos por prescripción (C)	4	-	4
Emisiones estandarizadas (D)	-	1	1
Total	29.733	2.751	32.484

(A) Al 30 de setiembre de 2015, las captaciones a la vista están constituidas principalmente por cuentas corrientes y de ahorro, con tasas de interés para cuentas en colones que oscilan entre un 0,15% y 3,50% (igual en diciembre y setiembre de 2014) y aquellas denominadas en dólares que devengan intereses que oscilan entre un 0,05% y 0,55% (entre 0,05% y 0,50% y entre 0,05% y 0,55% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente); planes de ahorro con plazos entre 6 y 36 meses, con tasas de interés en colones que oscilan entre 5,50% y 8% (igual en diciembre y setiembre de 2014) y en dólares entre un 1% y 3,50% (igual en diciembre y setiembre de 2014). También incluye certificados de inversión a la vista (vencidos).

(B) Las captaciones a plazo se originan de la captación de recursos por medio de la emisión de certificados de inversión en colones y US dólares con plazos mayores a un mes. Al 30 de setiembre de 2015, los certificados denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 3,75% y 7% anual (entre 4% y 7,25% en diciembre y setiembre de 2014) y aquellos denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1% y 2,80% anual (igual en diciembre y setiembre de 2014).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

(C) El Banco mantiene depósitos restringidos e inactivos (a la vista y a plazo), constituidos principalmente por garantías de ciertas operaciones de crédito y certificados de inversión prescritos. Al 30 de setiembre de 2015, el saldo de depósitos restringidos e inactivos corresponde a certificados de inversión más cuentas de efectivo por ₡8.668.723.404 (₡8.720.249.257 y ₡8.849.112.618 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) y ₡8.551.283 (₡12.771.567 y ₡12.775.980 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Según el código de comercio, se denomina como certificados de inversión prescritos, a aquellos que superan los cuatro años desde su fecha de vencimiento y no han sido cobrados por el cliente. Al 30 de setiembre de 2015, el monto de los certificados que cumplen con esta característica asciende a ₡2.935.083 (₡1.700.000 y ₡3.856.725 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente).

(D) La Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para realizar la oferta pública y la inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios, de la Emisión de Bonos Estandarizados, los cuales se negocian en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

Al 30 de setiembre de 2015, el Banco mantiene colocadas 15 (11 en diciembre y setiembre de 2014) series de Bonos Estandarizados, por un monto neto de ₡50.512.637.546 (₡36.899.977.336 y ₡37.916.725.734 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), con intereses en colones que oscilan entre 7,50% y 12,75% (7,50% y 13,50% en diciembre y setiembre de 2014) y en dólares entre 3,34% y 4% (entre 3,34% y 3,96% en diciembre y setiembre de 2014); con vencimientos entre octubre de 2015 y julio de 2020 (entre junio de 2015 y marzo de 2019 para los saldos de diciembre 2014 y entre octubre de 2014 y marzo de 2019 para los saldos al 30 de setiembre de 2014).

(E) Las obligaciones varias corresponden a documentos de pago inmediato (principalmente cheques de gerencia) y cobros anticipados a clientes de tarjetas de crédito, correspondientes a 30.890 clientes (25.546 y 25.908 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente).

(F) Las otras obligaciones con el público corresponden a cartas de crédito.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.9. OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Las obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Obligaciones con entidades financieras a la vista:				
Cuentas corrientes y ahorro con entidades financieras del país	¢	3.734.301 ¢	- ¢	-
Cuentas corrientes y ahorro con entidades financieras del exterior		5.597.778.500	-	-
Sub-total		5.601.512.801	10.290.271.050	10.512.053.671
Obligaciones con entidades financieras a plazo:				
Préstamos con entidades financieras con entidades financieras del país	4.9.1 ¢	9.568.986.642 ¢	10.290.271.050 ¢	10.512.053.671
Préstamos con entidades financieras con entidades financieras del exterior	4.9.1	70.295.866.788	68.739.549.905	73.278.129.322
Sub-total	4.9.1	79.864.853.430	79.029.820.955	83.790.182.993
Otras Obligaciones con entidades financieras del exterior:				
Obligaciones por aceptaciones (cartas de crédito emitidas)	¢	3.804.856.563 ¢	2.929.783.272 ¢	3.274.991.103
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras		681.851.397	387.825.624	724.765.928
Total	10 ¢	89.953.074.191 ¢	82.347.429.851 ¢	87.789.940.024

Al 30 de setiembre de 2015, los préstamos por pagar con entidades financieras del país devengan intereses en dólares que oscilan entre 4,55% y 5,38% anual (igual en el 2014).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Al 30 de setiembre de 2015, los préstamos por pagar con entidades financieras del exterior devengan intereses en dólares que oscilan entre 2% y 6% anual (entre 1,55% y 6% y entre 1,55% y 7,51% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). La tasa en colones al 30 de setiembre de 2014 era de 10,40% anual.

Al 30 de setiembre de 2015, las garantías que respaldan estas obligaciones con entidades financieras corresponden a cartera de crédito por ₡72.906.242.593 (₡75.668.117.876 y ₡79.618.841.717 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Véase nota 3 y 4.3.2.

Al 30 de setiembre de 2015, la suma de ₡1.466.858.292 en cuentas corrientes con entidades financieras corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

4.9.1. VENCIMIENTO DE OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

El vencimiento de los préstamos por pagar se detalla como sigue:

		30 de setiembre de 2015		
		Préstamos		Total
Nota		Del país	Del exterior	
Menos de un año	¢	886.606.824	¢ 28.640.064.201	¢ 29.526.671.025
De uno a dos años		928.428.315	13.744.452.539	14.672.880.854
De dos a tres años		931.006.268	9.747.452.253	10.678.458.521
De tres a cinco años		1.894.998.329	12.156.080.526	14.051.078.855
Más de cinco años		4.927.946.906	6.007.817.269	10.935.764.175
4.9	¢	<u>9.568.986.642</u>	<u>¢ 70.295.866.788</u>	<u>¢ 79.864.853.430</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

		31 de diciembre de 2014		
		Préstamos		Total
Nota		Del país	Del exterior	
Menos de un año	¢	855.388.020	¢ 26.267.696.520	¢ 27.123.084.540
De uno a dos años		893.576.920	11.010.083.472	11.903.660.392
De dos a tres años		942.408.293	11.804.113.004	12.746.521.297
De tres a cinco años		1.890.628.076	14.330.324.808	16.220.952.884
Más de cinco años		5.708.269.741	5.327.332.101	11.035.601.842
4.9	¢	<u>10.290.271.050</u>	¢ <u>68.739.549.905</u>	¢ <u>79.029.820.955</u>

		30 de setiembre de 2014		
		Préstamos		Total
Nota		Del país	Del exterior	
Menos de un año	¢	845.627.452	¢ 25.855.562.037	¢ 26.701.189.489
De uno a dos años		883.933.833	12.490.086.261	13.374.020.094
De dos a tres años		932.184.207	13.531.208.523	14.463.392.730
De tres a cinco años		1.889.780.593	15.366.551.241	17.256.331.834
Más de cinco años		5.960.527.586	6.034.721.260	11.995.248.846
4.9	¢	<u>10.512.053.671</u>	¢ <u>73.278.129.322</u>	¢ <u>83.790.182.993</u>

El Banco ha suscrito contratos con Multilaterales y Bancos del exterior, en los cuales se han establecido cláusulas restrictivas que obligan al Banco como prestatario durante la vigencia del préstamo al cumplimiento de indicadores financieros, mora, suficiencia patrimonial, restricción y capitalización anual de un porcentaje de sus utilidades generadas durante el ejercicio fiscal, después de cancelados los respectivos impuestos. Se tomará como parte de dicha reinversión de utilidades todo aumento de capital extraordinario, en forma acumulada, que el prestatario efectúe durante cada ejercicio anual, quedando liberado de la obligación de capitalizar sus utilidades en tanto el acumulado de la capitalización sea igual o superior al límite preestablecido.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.10. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

El detalle de otras cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Impuesto sobre la renta diferido	¢	39.489.283	¢ 24.361.599	¢ 30.013.949
Provisiones para cesantía		176.995.205	157.668.210	149.453.447
Cuentas por pagar diversas:				
Aguinaldo por pagar		637.041.557	62.893.228	534.842.194
Vacaciones por pagar		243.543.254	206.360.523	212.905.546
Aportaciones patronales por pagar		220.560.884	193.110.283	185.162.178
Impuestos retenidos por pagar		239.809.940	145.745.132	110.002.555
Aportaciones laborales retenidas		102.211.748	90.127.237	87.940.609
Recaudación de impuestos		19.464.800	17.041.951	23.266.519
Cuentas denegadas		14.217.168	5.091.077	3.652.831
Comisiones por pagar		10.900.295	8.762.382	7.481.985
Otras provisiones		198.932.153	185.955.828	379.490.123
Pagos o abonos por acreditar		154.545.815	19.480.545	7.657.922
Programas de lealtad		1.633.447.662	1.369.873.283	1.307.030.815
Programas de protección a clientes		108.750.131	63.338.851	45.057.584
Partidas por aplicar		409.875.754	142.033.378	88.102.624
Impuestos sobre la renta por pagar		1.187.805.250	711.239.969	801.335.892
Proveedores		570.497.468	180.369.219	102.613.816
Proyectos para promoción de marca de tarjetas de crédito		81.827.918	235.919.657	258.999.700
Derechos de marca de tarjetas de crédito		157.569.707	177.021.839	131.602.063
Acreedores varios		281.987.305	202.715.890	153.808.638
Dividendos por pagar		40.527.530	34.665.150	-
Participación sobre utilidad		337.998.558	367.462.533	363.613.636
Sub-total		6.651.514.897	4.419.207.955	4.804.567.230
Total	10 ¢	¢ 6.867.999.385	¢ 4.601.237.764	¢ 4.984.034.626

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.11. OTROS PASIVOS

El detalle de otras cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Ingresos financieros diferidos:				
Comisiones diferidas por cartera de crédito		¢ 3.151.208.793	¢ 2.803.840.196	¢ 2.851.029.839
Intereses diferidos de cartera de crédito		110.499.449	102.436.021	215.702.764
Sub-total		3.261.708.242	2.906.276.217	3.066.732.603
Estimación por deterioro de créditos contingentes	4.11.1 /7.1	253.832.129	176.687.002	174.202.211
Otras operaciones pendientes de imputación:				
Operaciones por liquidar		1.053.025.385	1.620.607.715	347.497.355
Documentos de cobro inmediato		1.469.718.186	616.195.541	1.726.151.443
Otras operaciones pendientes de imputación		1.224.488.298	1.703.862.346	678.852.302
Sub-total otros pasivos		3.747.231.869	3.940.665.602	2.752.501.100
Total		¢ 7.262.772.240	¢ 7.023.628.821	¢ 5.993.435.914

Al 30 de setiembre de 2015 la suma de ¢422.608.214 (¢424.670.524 y ¢549.286.163 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) corresponden a otros pasivos con partes relacionadas (véase nota 2).

4.11.1 ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE CRÉDITOS CONTINGENTES

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Saldo al inicio del período		¢ 176.687.002	¢ 165.555.640	¢ 165.555.640
Incremento en la estimación de créditos contingentes	4.20	77.089.048	-	-
Disminución en la estimación de créditos contingentes		(77.089.048)	-	-
Reclasificación de estimación contable de créditos directos a contingentes	4.3.1	78.207.449	-	-
Valuación por tipo de cambio de la estimación en US\$ dólares		(1.062.322)	11.131.362	8.646.571
Saldo al final del período	4.11	¢ 253.832.129	¢ 176.687.002	¢ 174.202.211

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.12. OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Las obligaciones subordinadas se detallan como sigue:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Obligaciones subordinadas con entidades financieras del exterior:				
Préstamos con entidades financieras del exterior		¢ 21.911.299.000	¢ 12.479.454.000	¢ 9.639.061.000
Sub-total	4.12.1	<u>21.911.299.000</u>	<u>12.479.454.000</u>	<u>9.639.061.000</u>
Cargos por pagar por obligaciones subordinadas		337.433.249	40.877.999	56.681.696
Total	10	¢ <u>22.248.732.249</u>	¢ <u>12.520.331.999</u>	¢ <u>9.695.742.696</u>

Al 30 de setiembre de 2015, las obligaciones subordinadas devengan intereses en dólares que oscilan entre 4% y 8,32% anual (entre 4% y 8,32% y entre 4% y 7,51% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente).

4.12.1 VENCIMIENTO DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS

El vencimiento de las obligaciones subordinadas se detalla como sigue:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Menos de un año		¢ 766.499.000	¢ 853.296.000	¢ 854.432.000
De uno a dos años		528.620.000	693.303.000	774.329.000
De dos a tres años		4.757.580.000	3.199.860.000	534.020.000
De tres a cinco años		2.643.100.000	4.533.135.000	7.476.280.000
Más de cinco años		13.215.500.000	3.199.860.000	-
	4.12	¢ <u>21.911.299.000</u>	¢ <u>12.479.454.000</u>	¢ <u>9.639.061.000</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.13. PATRIMONIO

- a. **Capital Social** - Al 30 de setiembre de 2015, el capital social del Banco asciende a ₡36.051.174.750 (₡33.918.934.750 y ₡33.006.313.750 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), conformado de la siguiente manera:

Acciones comunes: Al 30 de setiembre de 2015 existían 29.158.261 (29.158.261 y 28.245.640 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) acciones comunes, con un valor nominal de ₡1.000 cada una, cuyo monto total es de ₡29.158.261.000 (₡29.158.261.000 y ₡28.245.640.000 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Véase notas 4.14 y 8.

Acciones preferentes: Al 30 de setiembre de 2015, el monto correspondiente a acciones preferentes del Banco asciende a ₡6.892.913.750 (₡4.760.673.750 en diciembre y setiembre de 2014), las cuales están compuestas por las siguientes dos emisiones (véase nota 8):

- i. 98.750 (igual el año anterior) acciones preferentes, con un valor nominal de US\$100 cada una, cuyo monto total es de ₡4.760.673.750 (igual el año anterior).
- ii. 4.000 acciones preferentes, con un valor nominal de US\$1,000 cada acción, para un capital preferente total de ₡2.132.240.000 (véase nota 6.1).

Mediante artículo No.11 del Acta de sesión 1181-2015 del 13 de julio de 2015, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, el aumento de capital preferente, correspondiente a la colocación de 4.000 acciones preferentes por un monto total de US\$4,000,000 (equivalente a ₡2.132.240.000) de la emisión Serie A1 del Programa de Emisión de Acciones Preferentes A en Dólares, debidamente aprobado por la Superintendencia General de Valores mediante la Resolución SGV-R-2933 del 12 de setiembre de 2014. Véase nota 6.1.

Mediante artículo No.9 del Acta de sesión 1129-2014 del 29 de setiembre de 2014, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, los aumentos el capital social común mediante el aporte en efectivo de los socios del Banco, por las sumas de ₡378.581.000 (equivalente a US\$700,000) y ₡534.040.000 (equivalente a US\$1,000,000). Véase nota 6.1.

Mediante artículo No.9 del Acta de sesión 1110-2014 del 17 de junio de 2014, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ₡3.624.530.000 (véase nota 6.1).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- b. **Aportes patrimoniales no capitalizados** – En asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas, celebrada el 14 de mayo de 2015, se acordó aumentar el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ₡3.160.620.000 (equivalente a US\$6,000,000). Este aumento de capital se encuentra en proceso de aprobación por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (véase nota 6.1).
- c. **Ajustes al Patrimonio** - Corresponden a las variaciones en el valor justo de las inversiones disponibles para la venta, valuación de instrumentos financieros restringidos y revaluaciones de inmuebles, mobiliario y equipo netos de impuesto sobre la renta.

Al 30 de setiembre de 2015, el saldo acumulado de ajustes al patrimonio corresponde a -₡174.765.718 (-₡37.976.192 y ₡11.387.627 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), compuestos por (véase nota 8):

- i) Valuación de instrumentos financieros correspondiente a una pérdida no realizada, la cual asciende a la suma de ₡232.292.546 (₡37.976.192 en diciembre de 2014 y ₡11.387.627 de ganancia no realizada en setiembre de 2014). Véase notas 4.2. Compuesta por el efecto de la valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta por un monto de ₡223.827.918 de pérdida no realizada (₡4.504.975 en diciembre de 2014 y ₡32.326.658 de ganancia no realizada en setiembre de 2014); y el efecto por la valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre la renta por ₡8.464.628 (₡33.471.217 y ₡20.939.031 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), correspondiente a pérdida no realizada.
 - ii) Superávit por revaluación que asciende a la suma de ₡57.526.828 (neto de impuesto de renta), correspondiente a la revaluación de los inmuebles con base en avalúo efectuado en junio de 2015, por un perito independiente.
- d. **Reserva** - De conformidad con la legislación bancaria costarricense, el Banco asigna semestralmente el 10% de la utilidad obtenida después de impuesto de cada semestre para la constitución de dicha reserva.

Al 30 de setiembre de 2015, el saldo de reserva legal asciende a un monto de ₡4.108.098.552 (₡3.584.681.797 y ₡3.688.760.069 en diciembre y setiembre de 2014). Véase nota 8.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- e. **Dividendos** – Al 30 de setiembre de 2015, los dividendos declarados ascienden a ¢126.988.205 (¢36.057.211 en diciembre de 2014), según se detalla a continuación:

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 16 de setiembre de 2015, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 por el monto de US\$80,702 (equivalente a ¢42.875.226) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2014 (véase nota 6).

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de junio de 2015, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 por el monto de US\$79,887 (equivalente a ¢42.368.771) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2014 (véase nota 6).

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 10 de marzo de 2015, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 por el monto de US\$78,948 (equivalente a ¢41.744.208) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2014 (véase nota 6).

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de diciembre de 2014, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 por el monto de US\$68,421 (equivalente a ¢36.057.211) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2013 (véase nota 6).

4.14. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes y la cantidad promedio de acciones. Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, el cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

	Nota	30 de setiembre de	
		2015	2014
Utilidad del período		¢ 5.234.167.545	¢ 6.107.323.195
Utilidad correspondiente a las acciones preferentes		(900.686.292)	(792.802.131)
Reserva asignada del resultado		(523.416.755)	(610.732.320)
Utilidad para acciones comunes		3.810.064.498	4.703.788.744
Cantidad de acciones comunes en circulación	4.13.a	29.158.261	28.245.640
Utilidad por acción		¢ <u>130,67</u>	¢ <u>166,53</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.15. INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos por inversiones en valores y depósitos se presenta a continuación:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Por inversiones en instrumentos financieros:		
Disponibles para la venta	¢ 1.058.807.674	¢ 775.296.974
Valores comprometidos	255.527.299	196.744.690
Total	¢ <u>1.314.334.973</u>	¢ <u>972.041.664</u>

4.16. INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

El detalle de los ingresos financieros por cartera de crédito se presenta a continuación:

	Nota	<u>30 de setiembre de</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Por créditos vigentes:			
Productos por sobregiros en cuentas corrientes		¢ 159.271.421	¢ 167.139.340
Productos por préstamos con otros recursos		16.270.517.777	13.981.184.621
Productos por tarjetas de crédito		21.129.145.000	18.930.482.685
Productos por préstamos a partes relacionadas	2	<u>308.168.068</u>	<u>260.810.987</u>
Sub-total		¢ <u>37.867.102.266</u>	¢ <u>33.339.617.633</u>
Por créditos vencidos:			
Productos por sobregiros en Cuentas corrientes		30.369.221	88.243.810
Productos por préstamos con otros recursos		197.028.721	155.374.717
Productos por tarjetas de crédito		<u>202.987.486</u>	<u>144.992.668</u>
Sub-total		¢ <u>430.385.428</u>	¢ <u>388.611.195</u>
Total		¢ <u>38.297.487.694</u>	¢ <u>33.728.228.828</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.17. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

El detalle de los gastos financieros por obligaciones con el público se presenta a continuación:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Por captaciones a la vista	¢ 366.088.222	¢ 297.714.907
Por captaciones a plazo	<u>12.071.526.861</u>	<u>10.825.780.032</u>
Total	¢ <u>12.437.615.083</u>	¢ <u>11.123.494.939</u>

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la suma de ¢ 151.291.943 y ¢116.455.187 respectivamente, de gastos financieros corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

4.18. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

El detalle de los gastos financieros por obligaciones con entidades financieras se presenta a continuación:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Por certificados de inversión colocados en entidades financieras	¢ 4.927.441	¢ 1.649.623
Por financiamiento con entidades financieras	2.560.503.007	2.648.734.393
Por obligaciones por pacto de recompra	<u>2.480.837</u>	<u>-</u>
Total	¢ <u>2.567.911.285</u>	¢ <u>2.650.384.016</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.19. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR GANANCIAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO

Como resultado de la conversión de los saldos y transacciones en monedas extranjeras, en los estados financieros se originan ganancias o pérdidas, las cuales se presentan en el estado de resultados como diferencias de cambio netas.

Un detalle de los ingresos y gastos por diferencial cambiario, se presenta a continuación:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos:			
Por obligaciones con el público	¢	7.842.631.957 ¢	24.226.994.363
Por otras obligaciones financieras		2.909.356.113	10.452.073.785
Por cuentas por pagar y provisiones		343.079.006	1.192.636.447
Por obligaciones subordinadas		569.024.906	1.155.244.552
Por disponibilidades		1.724.416.070	9.982.917.815
Por inversiones en instrumentos financieros		816.681.263	5.894.593.956
Por crédito vigentes		7.630.028.537	48.085.924.890
Por crédito vencidos y en cobro judicial		129.272.027	826.989.178
Otras cuentas por cobrar		15.477.156	93.729.343
Total de ingresos	¢	<u>21.979.967.035 ¢</u>	<u>101.911.104.329</u>
Gastos:			
Por obligaciones con el público	¢	(6.072.937.927) ¢	(37.562.267.778)
Por otras obligaciones financieras		(2.187.270.284)	(16.261.847.053)
Por cuentas por pagar y provisiones		(284.715.008)	(1.796.615.714)
Por obligaciones subordinadas		(459.091.989)	(1.833.201.036)
Por disponibilidades		(2.452.712.476)	(6.293.057.166)
Por inversiones en instrumentos financieros		(1.271.392.664)	(4.828.288.741)
Por crédito vigentes		(9.913.097.409)	(30.992.942.767)
Por crédito vencidos y en cobro judicial		(119.647.395)	(564.821.545)
Otras cuentas por cobrar		(21.269.532)	(69.837.217)
Total de gastos	¢	<u>(22.782.134.684) ¢</u>	<u>(100.202.879.017)</u>
Total ganancia (pérdida) por diferencial cambiario, neto			
	7.3.2 ¢	<u>(802.167.649) ¢</u>	<u>1.708.225.312</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.20. GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS

El detalle de los gastos por estimación de deterioro de activos se presenta a continuación:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito	4.3.1	¢ 7.295.818.357	¢ 5.089.362.914
Deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	4.4.1	66.270.805	168.729.325
Deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes	4.11.1	77.089.048	-
Total		¢ <u>7.439.178.210</u>	¢ <u>5.258.092.239</u>

4.21. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

El detalle de los otros ingresos de operación por comisiones por servicios se presenta a continuación:

		<u>30 de setiembre de</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Por giros y transferencias	¢	261.226.229	¢ 219.656.224
Por certificación de cheques		203.326	256.837
Por administración de fideicomisos		-	550.070
Por cobranzas		5.538.501	3.652.123
Por otras comisiones de confianza		255.823.137	256.818.293
Por adquirencia		1.900.257.910	1.299.041.726
Por tarjetas de crédito		11.823.944.005	9.221.794.999
Otras comisiones		707.017.711	625.100.515
Total	¢	<u>14.954.010.819</u>	¢ <u>11.626.870.787</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.22. OTROS INGRESOS Y GASTOS DE OPERACIÓN POR BIENES REALIZABLES Y ACTIVOS FUERA DE USO

El detalle de los otros ingresos y gastos generados por los bienes realizables (incluyendo activos fuera de uso) se presenta a continuación:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos:			
Ganancia en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso	4.6	¢ 100.000	¢ 110.000
Disminución de la estimación por deterioro y disposición legal de bienes realizables	4.5.1	1.194.840.514	448.089.222
Otros ingresos por bienes realizables		<u>19.348.487</u>	<u>446.448</u>
Sub-total		¢ <u>1.214.289.001</u>	¢ <u>448.645.670</u>
Gastos:			
Pérdida en venta de bienes recibidos en dación de pago	4.5.1	¢ (1.302.083)	¢ (2.244.291)
Pérdida en venta de inmuebles mobiliario y equipo fuera de uso	4.6	(15.574.419)	(7.602.252)
Gasto por estimación de deterioro y disposición legal de bienes realizables	4.5.1	(1.042.372.482)	(1.698.495.833)
Gastos por administración		<u>(159.377.799)</u>	<u>(128.892.613)</u>
Sub-total		¢ <u>(1.218.626.783)</u>	¢ <u>(1.837.234.989)</u>
Total (pérdida) o ganancia neta en venta de bienes realizables y activos fuera de uso		¢ <u><u>(4.337.782)</u></u>	¢ <u><u>(1.388.589.319)</u></u>

Al 30 de setiembre de 2015, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de bienes recibidos en dación de pago por la suma de ¢1.302.083 (¢2.244.291 en setiembre de 2014). Véase nota 4.5.1.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso por la suma de ¢15.474.419 y ¢7.492.252 (véase nota 4.6).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.23. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

El detalle de los otros gastos de operación por comisiones por servicios se presenta a continuación:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Por corresponsalía	¢ -	¢ 13.473.273
Por giros y transferencias	223.472.766	231.477.255
Por servicios bursátiles	97.675.024	110.811.212
Por adquirencia	1.621.281.986	1.108.357.431
Por tarjetas de crédito	2.823.944.271	2.186.853.402
Otros servicios	1.148.130.619	907.032.279
Total	¢ <u>5.914.504.666</u>	¢ <u>4.558.004.852</u>

4.24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

El detalle de otros gastos operativos se presenta a continuación:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Por programas de lealtad	¢ 2.599.389.985	¢ 2.023.219.329
Por impuestos municipales y patentes	143.258.522	110.828.664
Por diferencias de cambio en otros activos	68.489.417	220.795.280
Servicios bancarios varios	77.815.775	20.156.883
Total	¢ <u>2.888.953.699</u>	¢ <u>2.375.000.156</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

4.25. GASTOS DE PERSONAL

El detalle de gastos de personal se presenta a continuación:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Salarios	¢ 6.951.382.454	¢ 5.920.710.738
Cargas sociales	1.661.938.019	1.406.154.296
Aguinaldo	600.865.860	512.014.172
Vacaciones	220.438.999	211.268.201
Preaviso y cesantía	94.927.068	102.952.863
Aporte patronal Asociación Solidarista	155.129.880	130.377.153
Refrigerios	79.904.440	74.315.600
Capacitación	70.831.216	72.585.318
Gastos de representación	54.615.401	38.708.625
Seguros para el personal	117.238.035	117.592.476
Fondo de capitalización laboral	213.350.343	182.194.241
Vestimenta	25.802.269	63.980.664
Otros gastos de personal	41.705.187	38.362.964
Total	¢ <u>10.288.129.171</u>	¢ <u>8.871.217.311</u>

Al 30 de setiembre de 2015, el monto pagado por remuneraciones al personal clave fue de ¢357.730.555 (¢346.856.819 en setiembre de 2014). Véase nota 2.

4.26. OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los otros gastos de administración se presenta a continuación:

	Nota	<u>30 de setiembre de</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos por servicios externos		¢ 1.393.855.360	¢ 1.267.094.210
Gastos de movilidad y comunicaciones		523.851.391	450.411.904
Gastos por arrendamiento de inmuebles	11	1.040.982.354	1.009.274.808
Gastos de infraestructura		1.766.472.736	1.993.566.108
Gastos generales		3.573.393.795	2.535.365.846
Total		¢ <u>8.298.555.636</u>	¢ <u>7.255.712.876</u>

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la suma de ¢ 252.599.126 y ¢234.659.095 respectivamente, de otros gastos de administración corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

5. CUENTAS DE ORDEN

5.1. CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS

El detalle de las cuentas contingentes deudoras es el siguiente:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Garantías de cumplimiento y participación	7.1	¢ 21.437.799.909	¢ 19.335.495.704	¢ 16.915.523.761
Cartas de crédito emitidas no negociadas	7.1	11.119.152.575	5.910.926.655	4.656.497.761
Sub-total	7.1	32.556.952.484	25.246.422.359	21.572.021.522
Líneas de crédito de utilización automática		279.461.135.314	251.654.980.399	243.312.862.675
Total		¢ 312.018.087.798	¢ 276.901.402.758	¢ 264.884.884.197

Al 30 de setiembre de 2015, la suma de ¢1.059.391.105 (¢2.151.105 en diciembre de 2014) de garantías de cumplimiento y cartas de crédito emitidas no negociadas corresponde a partes relacionadas (véase nota 2).

5.2. ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS

El Banco provee servicios de fideicomisos, en los cuales se compromete a administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por servicios de fiduciario de estos fideicomisos. Los activos y pasivos de los fideicomisos no se reconocen en los estados financieros del Banco. El Banco no está expuesto a riesgo crediticio, ni otorga ninguna garantía sobre esos activos.

Los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos se presentan a continuación:

	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Disponibilidades	¢ 1.130	¢ 1.141	1.143
Cuentas y comisiones por cobrar	155.071	156.446	156.655
Inmuebles, mobiliario y equipo	146.678.967	146.678.967	545.902.366
Total	¢ 146.835.168	¢ 146.836.554	546.060.164

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Las cifras que anteceden corresponden a una sumatoria de los importes de los activos correspondientes a los fideicomisos en los cuales el Banco estaba actuando como fiduciario. Los bienes fideicometidos constituyen un patrimonio autónomo apartado para los propósitos del fideicomiso. Los bienes y documentos representativos de los derechos y obligaciones del fideicomiso se guardan segregados claramente de los bienes propios del Banco.

Los tipos de fideicomisos en la administración son:

- Fideicomisos de Administración.
- Fideicomisos de Garantía.

a. **Fideicomisos de Administración**

Desarrollo Inmobiliario - En esta modalidad se da la conjunción de esfuerzos y recursos (materiales, intelectuales y patrimoniales) para la realización de proyectos inmobiliarios con seguridad y eficiencia, sin necesidad de crear empresas de objeto específico y con la ventaja de la intervención de un tercero (el Banco como Fiduciario) que por ser ajeno al negocio, asegura el cumplimiento de los términos y condiciones acordados para la consecución del negocio. Se ofrece al cliente el contacto con un socio desarrollador, trámite del financiamiento para el proyecto, la fiscalización del desarrollo de la obra y manejo contable del proyecto.

- b. **Fideicomiso de Garantía** - Su finalidad principal es garantizar el cumplimiento de obligaciones. Se puede constituir con la transmisión de cualquier clase de bienes o derechos para que el Fiduciario (el Banco), en caso de incumplimiento realice la venta, remate o adjudicación de los bienes o de cualquier forma los haga líquidos y con su producto se pague al acreedor. Normalmente el deudor conserva la posesión, el uso y hasta el disfrute de los bienes, independientemente de que se transmita la titularidad de los mismos al fiduciario, para fines de garantía.

Al 30 de setiembre de 2015, el Banco en calidad de fiduciario mantenía 1 fideicomiso de administración (1 fideicomiso de administración en diciembre de 2014 y 1 fideicomiso de administración y 1 fideicomiso de garantía en setiembre de 2014).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

5.3. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Las otras cuentas de orden por cuenta propia y deudoras se detallan como sigue:

	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢ 1.231.736.851.816	¢ 1.154.512.219.453	¢ 1.554.327.656.949
Garantías recibidas en poder de terceros	103.988.957.748	122.175.678.611	117.104.096.636
Cuentas castigadas	1.507.707.747	1.390.722.235	1.387.842.239
Productos en suspenso	19.232.130	53.732.287	59.826.949
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	60.216.227.587	40.558.623.396	41.797.362.451
Cobranzas encomendadas a terceros	904.605.532	774.449.492	716.949.961
Documentos por cobrar en poder de abogados	11.585.806	11.585.806	11.585.806
Otras cuentas de registro	998.136.187.018	1.361.088.731.074	1.381.087.526.552
Total	¢ 2.396.521.355.384	¢ 2.680.565.742.354	¢ 3.096.492.847.543

5.4. LITIGIOS

Fiscal - Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, el Banco mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. Sin embargo, la Administración del Banco considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Traslado de Cargos No.2752000013007 por Modificación el Impuesto sobre la Renta Correspondiente a los Períodos Fiscales 1999 al 2005 - Se recibe el 7 de diciembre de 2006; el 23 de enero de 2007 se presenta reclamo contra el mismo, y el 17 de setiembre de 2007 la Administración Tributaria de Grandes Contribuyentes deja sin efecto el traslado de cargos en cuestión en virtud del reconocimiento que hace el Banco del 25% del gasto financiero, por lo que el 21 de setiembre de 2007 se presenta un incidente de nulidad y recurso de revocatoria contra la resolución de fecha 17 de setiembre de 2007, siendo este rechazado ad portas por la Administración Tributaria, en razón de ello el 8 de octubre de 2007 se presentó recurso de revocatoria con apelación en subsidio ante el Tribunal Fiscal Administrativo, el cual igualmente es rechazado ad portas, debiendo el 23 de octubre de 2007 presentar un recurso de apelación por in-admisión ante dicho Tribunal, recurso que igualmente es rechazado, notificación que se recibe el 30 de abril de 2008. El 6 de mayo de 2008 se presentó formal recurso de aclaración y adición, el cual rechaza el Tribunal el 13 de mayo de 2008 declarando sin lugar la adición y aclaración formulada en el recurso.

Traslado de Cargos No.2752000015825 Relacionado al Traslado Mencionado en el Párrafo Anterior - Se recibe el 4 de octubre de 2007, en este la Administración Tributaria replantea los ajustes en el impuesto a las utilidades de la entidad, por ello el 16 de noviembre de 2007 presentamos reclamo administrativo e incidente de nulidad contra el mismo, el cual fue declarado sin lugar por la Administración Tributaria según resolución notificada el 4 de diciembre de 2007. Por ello, el 11 de enero de 2008 presentamos recurso de revocatoria con apelación en subsidio e incidente de nulidad ante el Tribunal Fiscal Administrativo, el cual a su vez es declarado sin lugar el 18 de junio de 2008, acudiendo en fecha 14 de agosto de 2008 a alegar contra el rechazo del recurso por parte del Tribunal Fiscal Administrativo, sin que hasta la fecha se tenga notificación alguna que permita conocer el pronunciamiento de dicho Tribunal. Según el Artículo No.163 del Código Tributario el Tribunal dispone de 6 meses de plazo para resolver, plazo que se cuenta desde la fecha de vencimiento del plazo establecido para interponer la apelación. A la fecha de estos estados financieros el Tribunal Fiscal Administrativo no se ha pronunciado.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Adicionalmente, la Asociación Bancaria Costarricense el 30 de noviembre de 2007 realizó una consulta a la Superintendencia General de Entidades Financieras sobre la necesidad de realizar un registro de una provisión por la contingencia fiscal asociada a los traslados mencionados en los párrafos anteriores. Mediante oficio SUGEF 5132-200710021 el 17 de diciembre de 2007, dicha entidad indica que es del criterio que en relación con los traslados de cargos sobre los impuestos a las utilidades de los períodos comprendidos entre el año 1999 y el 2005, las entidades no están obligadas a reflejar contablemente los montos en cuestión, ni como pasivo ni como contingencia, dado que no se cumplen los criterios para el reconocimiento de provisiones establecidos en el plan de cuentas para las entidades financieras. Indica el oficio aludido que en razón de lo anterior, la SUGEF no requeriría a las entidades para el cierre del período 2007 la creación de provisiones relacionadas con los traslados de cargos mencionados. A la fecha de este informe no ha existido pronunciamiento alguno de SUGEF que modifique la posición establecida en el oficio SUGEF 5132-200710021 del 17 de diciembre de 2007, respecto a la necesidad de crear provisiones por los traslados de cargos recibidos de parte de las Autoridades Tributarias sobre el impuesto a las utilidades del Banco por los períodos comprendidos entre 1999 y 2005 inclusive.

Acta de Notificación de Tribunal Fiscal Administrativo No.214/11 Relacionado al Traslado Mencionado - Se recibe el 10 de mayo de 2011, donde se comunica que declaran sin lugar la nulidad interpuesta y revocan parcialmente la resolución recurrida en el tema de ingresos no gravables presentados por el Banco en dichas declaraciones, los cuales son aceptados.

Actualmente se encuentra en trámite el proceso de liquidación o cuantificación de la deuda confirmada en sede administrativa. El Banco alegó los siguientes errores dentro del cálculo de la deuda tributaria resultante del proceso determinativo: 1) La ilegalidad del cobro de intereses, toda vez que los intereses asociados al presente asunto fueron condonados por resolución previa de la Dirección General de Hacienda N°160-08 de las 08:00 a.m. de fecha 8 de diciembre de 2008, 2) Que el cálculo no contempla el hecho de que el Tribunal Fiscal Administrativo en la resolución que dio por agotada la vía administrativa anuló el ajuste de Ingresos por Diferencial Cambiario asociado a la inversión en títulos valores del Gobierno Central o Bancos del Estado y 3) Que con la anulación parcial del Ajuste de Ingresos declarados como No gravables se modificó el factor de proporcionalidad aplicable a la determinación de gastos no deducibles asociados a ingresos no gravables, lo cual constituye una reforma en perjuicio del contribuyente.

Así mediante resolución No. SFGCN-AL-34-12 dictada por la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales a las quince horas del veintiocho de febrero del dos mil doce, la Dirección citada informó de la obligación tributaria (total e intereses) a la fecha de notificación.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Contra la resolución liquidadora de mérito se presentó recurso de revocatoria con apelación en subsidio el día 7 de mayo del 2012. Por medio de la resolución OT10R-0115-12 de las 14:30 p.m. del 08 de octubre del 2012, se confirmó la liquidación practicada. Contra la mencionada resolución se presentó recurso de apelación dentro del plazo, el cual se encuentra en estudio por parte del Tribunal Fiscal Administrativo. Finalmente, se presentaron alegatos adicionales ante el Tribunal Fiscal Administrativo y escrito de solicitud de ratificación de la condonación de intereses ante la Dirección General de Tributación, la cual no se ha pronunciado aún al respecto.

Proceso Judicial

El día 17 de mayo de 2012, se presentó juicio de conocimiento ante el Tribunal Contencioso Administrativo en contra de la resolución del Tribunal Fiscal Administrativo Número 230-2011 a las 11:00 a.m. del día 10 de mayo de 2011. A la fecha, la demanda ya ha sido contestada por el Estado y se fijó y realizó la audiencia preliminar el 18 de febrero 2013.

El día 23 de agosto de 2013, se recibió la notificación DGH 031-2013 por parte de la Dirección General de Hacienda, en la cual se informa que aceptan la recomendación de la Dirección General de Tributación según solicitud de condonación de los intereses.

El día 26 de noviembre de 2013 se recibió la notificación OT10R-098-13, en la cual se acepta parcialmente el recurso de apelación contra la SFGCN-AL-034-12 de febrero 2012 que presentó el Banco el 25 de junio de 2013; en esta notificación declaran parcialmente con lugar la apelación, revocando el cobro de intereses pero mantienen incólume los demás extremos de esa resolución.

En fecha 8 de enero de 2014, se presentó recurso de apelación contra la resolución liquidadora OT10R-098-13 de las 09:00 horas del 20 de noviembre de 2013, de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales. El recurso de apelación deberá resolverlo el Tribunal Fiscal Administrativo, se está a la espera de la resolución por parte de ese Tribunal, lo cual dará por agotado el proceso de liquidación de la deuda tributaria.

El 20 de febrero de 2014, se presentó escrito adicional ante el Tribunal Contencioso Administrativo solicitando la acumulación del proceso con el que se tramita bajo expediente 13-003169-1027-CA y que corresponde al proceso de lesividad iniciado por el Estado para que se declare la lesividad de la resolución del Tribunal Administrativo número TFA-230-2011. Mediante la resolución número 38-2014-VIII del 22 de mayo de 2014, el Tribunal Contencioso ordena la acumulación de ambos casos. De esta forma se espera que los procesos lleguen a un mismo estado procesal y se resuelvan en un mismo juicio oral bajo una misma sentencia definitiva.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

El día 07 de mayo de 2014, se recibió la notificación TFA-234-2014, en la cual se acepta parcialmente el recurso de apelación contra la SFGCN-AL-034-12 de febrero 2012 y OT10R-098-13 de noviembre de 2013, que presentó el Banco el 25 de junio de 2013; en esta notificación declaran parcialmente con lugar la apelación, donde se excluye de la base imponible el ingreso por diferencial cambiario sobre inversiones del periodo 2004 y 2005, sin embargo mantienen incólume los demás extremos de esa resolución (diferencial cambiario del periodo 1999 al 2003). Por esta razón el Banco procederá a apelar la misma.

Con base en la resolución anterior, en agosto de 2014, el Banco fue forzado a realizar el pago de ₡791.201.820 (por el traslado de cargos), el cual se efectuó el día 08 de agosto de 2014 bajo protesta. El 22 de setiembre de 2014, se presentó una apelación formal ante el Tribunal Fiscal Administrativo contra este cobro, el cual a criterio del Banco y los asesores tributarios fue improcedente de parte de la autoridad Tributaria. Sobre la recuperación de este pago, los asesores tributarios del Banco indican que se mantienen incólume la posibilidad de obtener un resultado favorable que supera el 50% de probabilidad. El Banco con base en lo anterior (más que probable su recuperación) y de acuerdo con lo que establecen las Normas Internacionales de Información Financiera, registró lo cancelado como una cuenta por cobrar mientras se finiquita el proceso interpuesto (véase nota 4.4).

El Tribunal Contencioso Administrativo, mediante resolución del 23 de enero de 2015, ordena la acumulación material del expediente. No obstante, el curso del procedimiento judicial se encuentra suspendido hasta tanto la sala Constitucional resuelva una acción interpuesta contra la resolución liquidadora.

Según el criterio del asesor legal en materia fiscal que está gestionando estos casos, con base en las gestiones realizadas hasta el momento, los argumentos de defensa levantados contra los ajustes y las pruebas ofrecidas, se considera que las posibilidades de éxito son probables.

Basados en el criterio del asesor legal, la Administración del Banco considera que las declaraciones, tal y como fueron presentadas, no serán sustancialmente ajustadas extinguiendo significativamente la contingencia; por lo que no se considera necesario reconocer en los estados financieros al cierre del 30 de setiembre de 2015, una provisión por los impuestos reclamados por la Administración Tributaria para los periodos antes indicados.

Excepto por lo anterior, conforme al mejor conocimiento de la Administración, el Banco no está involucrado en litigio o reclamación alguna, que origine un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o en sus resultados de operación.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

6. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

6.1. CAPITAL SOCIAL

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 16 de setiembre de 2015, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 por el monto de US\$80,702 (equivalente a ₡42.875.226) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2014 (véase nota 4.13.e).

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de junio de 2015, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 por el monto de US\$79,887 (equivalente a ₡42.368.771) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2014 (véase nota 4.13.e).

En asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas, celebrada el 14 de mayo de 2015, se acordó aumentar el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ₡3.160.620.000 (equivalente a US\$6,000,000). Este aumento de capital se encuentra en proceso de aprobación por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (véase nota 4.13.b).

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 10 de marzo de 2015, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 por el monto de US\$78,948 (equivalente a ₡41.744.208) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2014 (véase nota 4.13.e).

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de diciembre de 2014, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 por el monto de US\$68,421 (equivalente a ₡36.057.211) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2013 (véase nota 4.13.e).

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 09 de abril de 2014, se acordó inscribir un Programa de Emisión de Acciones Preferentes serie A. Mediante la resolución SGV-R-2933 del 12 de setiembre de 2014, la Superintendencia General de Valores autorizó dicho programa de emisión, el cual puede ser colocado en tratos hasta alcanzar los US\$25,000,000 (equivalente a ₡13.439.500.000) conformados por 25.000 acciones preferentes de US\$1.000 cada una en el mercado de valores. El 24 de octubre de 2014, el Banco efectuó la primera colocación de 4.000 acciones preferentes por un monto total de US\$4,000,000 (equivalente a ₡2.132.240.000) de la emisión Serie A1. Mediante artículo No.11 del Acta de sesión 1181-2015 del 13 de julio de 2015, fue autorizado el incremento de capital por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (véase nota 4.13.a).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Mediante artículo No.9 del Acta de sesión 1129-2014 del 29 de setiembre de 2014, fueron autorizados por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, los aumentos al capital social común mediante el aporte en efectivo de los socios del Banco, en las sumas de ₡378.581.000 (equivalente a US\$700,000) y ₡534.040.000 (equivalente a US\$1,000,000). Véase nota 4.13.a.

Mediante artículo No.9 del Acta de sesión 1110-2014 del 17 de junio de 2014, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ₡3.624.530.000 (véase nota 4.13.a).

7. GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

El Banco basa su gestión de riesgos en cuatro principios administrativos:

- **Propiedad descentralizada de los riesgos:** la responsabilidad directa sobre una apropiada gestión de los riesgos relevantes recae en los procesos ejecutores y en última instancia en la Gerencia Superior.
- **Coordinación y seguimiento por parte del área de Riesgo:** la Gerencia de Riesgo, con el apoyo del Comité de Riesgos, establece las metodologías apropiadas y basadas en las mejores prácticas que garanticen la gestión integral de riesgos en toda la entidad.
- **Supervisión independiente:** la ejecución del proceso integral de riesgo debe ser supervisado por los órganos de Gobierno Corporativo: Comité de Activos y Pasivos, Comité de Riesgo y Junta Directiva.
- **Evaluación independiente:** el proceso integral de riesgos debe ser controlado y evaluado independientemente por la Auditoría Interna y la Auditoría Externa.

El Banco involucra a diversas instancias jerárquicas y comités especializados de la organización en la gestión integral del riesgo y ha definido claramente para cada una de ellas los roles y responsabilidades correspondientes para asegurar la efectividad de la gestión y el cumplimiento regulatorio.

La Junta Directiva es responsable de establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo del Banco. La Junta Directiva ha creado el Comité de Activos y Pasivos y el Comité de Riesgos, responsables del desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo del Banco en sus áreas específicas e informan regularmente a la Junta Directiva acerca de sus actividades.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

El Comité de Auditoría del Banco supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo del Banco y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por el Banco. Este comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión, quien realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de administración de riesgo, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría del Banco.

La Gerencia de Riesgo es responsable de identificar y medir los riesgos de tipo crediticio, de liquidez, de mercado y operacional. Para tales efectos, esta división realiza un constante monitoreo de los tipos de riesgos a los que se encuentra expuesto el Banco, mediante el mapeo de los mismos, procedimiento que permite clasificar los riesgos de acuerdo con su severidad o impacto y su frecuencia o probabilidad de ocurrencia.

Adicionalmente, la Gerencia de Riesgo ha formalizado las políticas y procedimientos de la administración de los riesgos mediante el Manual de Administración Integral de Riesgos, en el cual se especifican las metodologías utilizadas para tales fines.

Las políticas de administración de riesgo del Banco son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos relevantes definidos por el Banco, fijar límites y controles de riesgo adecuados, para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, productos y servicios ofrecidos. El Banco, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los colaboradores entiendan sus roles y obligaciones.

El Banco utiliza un modelo de gestión de riesgos concordante con el establecido por el Comité de Basilea. Este modelo de Administración Integral de Riesgos comprende el establecimiento de lineamientos, políticas y procedimientos para alcanzar los objetivos de identificar, evaluar, vigilar y controlar los distintos tipos de riesgo que enfrenta la institución como producto de su operación normal. Lo anterior, de forma congruente con el tamaño y complejidad de dicha operación. Este proceso es llevado a la práctica, por el Banco, en las siguientes etapas:

- i. **Planificar Riesgos** - Se establece la importancia estratégica de la gestión de riesgos, alineada con la estrategia corporativa pero independiente de las áreas tomadoras de riesgo. Además se distinguen las responsabilidades de autoridades internas, áreas de control y áreas tomadoras de riesgo, en relación con la administración integral de riesgos.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- ii. **Identificar Riesgos** - Se documentan los factores de riesgo que pueden representar pérdidas materiales para el banco o amenazas para alcanzar sus objetivos. Estos factores se agrupan en riesgos reputacionales, operativos, financieros y riesgo país.
- iii. **Analizar Riesgos** - Se definen los modelos a utilizar para monitorear los riesgos relevantes en términos de probabilidad, magnitud y horizonte de tiempo de la exposición. Los resultados de estos indicadores son discutidos y analizados regularmente en el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Riesgo y la Junta Directiva.
- iv. **Evaluar Riesgos** - Se establecen políticas, límites y tolerancias para cada riesgo relevante y las prioridades con que se tratará cada tipo de riesgo.
- v. **Tratar Riesgos** - Se definen las medidas para reducir y mitigar los riesgos que excedan los límites acordados.
- vi. **Monitorear y Revisar** - El desempeño del proceso se realiza en forma periódica. Incluye la realización de pruebas retrospectivas y permite tomar en cuenta los cambios a nivel interno o del entorno.
- vii. **Comunicar y Consultar** - En cada etapa se comunica y consulta con las áreas internas que podrían verse interesadas y según corresponda. Incluye informar a las áreas tomadoras de riesgo sobre los modelos que se desarrollan para obtener retroalimentación de los mismos.

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes:

- 7.1 Riesgo Crediticio
- 7.2 Riesgo de Liquidez
- 7.3 Riesgo de Mercado
 - 7.3.1 Riesgo de Tasa de Interés
 - 7.3.2 Riesgo de Tipo de Cambio
 - 7.3.3 Riesgo de Precio
- 7.4 Riesgo Operativo
 - 7.4.1 Riesgo Tecnológico
 - 7.4.2 Riesgo Legal
- 7.5 Riesgo de Legitimación de Capitales y Financiamiento al Terrorismo

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

7.1. RIESGO DE CRÉDITO

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba realizar, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores; la exposición al riesgo de crédito de esos activos está representada por el monto de los activos del balance. Adicionalmente, el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y avales y garantías. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero y las cartas de crédito no utilizadas, tal y como se describe a continuación:

	Notas	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Disponibilidades (A)	4.1	¢ 84.588.466.418	¢ 72.004.817.848	¢ 65.801.237.143
Inversiones en instrumentos financieros	4.2	40.144.648.762	46.579.832.824	64.603.286.167
Cartera de créditos (B)	4.3	396.533.235.524	358.319.629.377	327.905.173.955
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	585.700.195	458.022.922	1.600.351.691
Sub-total		521.852.050.899	477.362.302.971	459.910.048.956
Garantías otorgadas	5.1	21.437.799.909	19.335.495.704	16.915.523.761
Cartas de crédito emitidas no negociadas	5.1	11.119.152.575	5.910.926.655	4.656.497.761
Cartera contingente (B)		32.556.952.484	25.246.422.359	21.572.021.522
Estimación por deterioro de créditos contingentes	4.11	(253.832.129)	(176.687.002)	(174.202.211)
Sub-total		32.303.120.355	25.069.735.357	21.397.819.311
Total		¢ 554.155.171.254	¢ 502.432.038.328	¢ 481.307.868.267

(A) El riesgo de crédito asociado a las disponibilidades corresponde a depósitos en bancos comerciales por un monto de ¢19.048.005.491 (¢11.791.458.484 y ¢11.336.162.573 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) Véase nota 4.1. Estos depósitos están colocados con instituciones financieras reguladas, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es menor. El Banco se expone a una concentración significativa de riesgo crediticio en Latinoamérica, específicamente en Costa Rica, como resultado de los créditos otorgados en el país. La Administración ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para esto, se obtiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

(B) La exposición del Banco al riesgo crediticio, se detalla cómo sigue:

	Cartera directa (nota 4.3)			Cartera contingente (nota 5.1)		
	Setiembre 2015	Diciembre 2014	Setiembre 2014	Setiembre 2015	Diciembre 2014	Setiembre 2014
Créditos evaluados individualmente						
A1	¢ 362.877.800.344	¢ 325.414.339.779	¢ 303.016.450.892	¢ 29.478.937.955	¢ 23.288.604.533	¢ 19.722.529.883
A2	2.079.184.441	1.888.667.390	2.143.242.796	-	-	-
B1	20.529.508.092	23.559.265.580	15.408.637.179	2.258.873.763	1.812.317.826	1.677.561.620
B2	411.599.586	296.768.768	183.675.908	-	-	-
C1	6.590.774.566	3.821.007.510	1.959.030.778	484.843.515	500.000	26.930.019
C2	701.640.506	1.289.246.517	1.279.744.072	-	-	-
D	2.976.503.130	2.140.023.234	2.245.862.788	-	-	-
E	7.259.764.110	5.296.298.345	5.252.633.771	334.297.251	145.000.000	145.000.000
Sub-total (4.3 y 5.1)	¢ 403.426.774.775	¢ 363.705.617.123	¢ 331.489.278.184	¢ 32.556.952.484	¢ 25.246.422.359	¢ 21.572.021.522
Estimación estructural requerida para créditos incobrables por tipo						
Genérica (A1 y A2)	¢ (1.824.784.944)	¢ (1.639.415.543)	¢ (684.850.998)	¢ (75.678.209)	¢ (49.643.054)	¢ (47.000.888)
Específica (B1, B2, C1, C2, D y E)	(4.991.606.397)	(3.133.385.862)	(2.865.062.130)	(148.468.187)	(56.524.489)	(59.480.983)
Sub-total	(6.816.391.341)	(4.772.801.405)	(3.549.913.128)	(224.146.396)	(106.167.543)	(106.481.871)
Ajuste de estimación contable sobre la estructural	(77.147.910)	(613.186.341)	(34.191.101)	(29.685.733)	(70.519.459)	(67.720.340)
Total estimación contable (4.3.1 / 4.11.1)	(6.893.539.251)	(5.385.987.746)	(3.584.104.229)	(253.832.129)	(176.687.002)	(174.202.211)
Valor en libros (nota 7.1 y 4.3)	¢ 396.533.235.524	¢ 358.319.629.377	¢ 327.905.173.955	¢ 32.303.120.355	¢ 25.069.735.357	¢ 21.397.819.311

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Según se indicó en la nota 1.3.4, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante la circular C.N.S. 1058-07, emitió cambios significativos en el Acuerdo SUGEF 1-05 para el cálculo de la estimación por deterioro de cartera de crédito, los cuales rigen desde el 01 de enero de 2014. El principal cambio es el establecimiento de una estimación genérica (sin considerar mitigador) para las categorías A1 y A2; así como un porcentaje de estimación para los saldos cubiertos por garantías reales de las otras categorías; lo que generó como resultado, que a partir del periodo 2014 se asigne a todos los créditos un monto de estimación.

Indicador de riesgo de crédito - Para apoyar la gestión del riesgo de crédito, la Gerencia de Riesgo monitorea el indicador de crédito, el cual, mide el porcentaje de la cartera actual que de acuerdo con los datos históricos, se espera que al cabo de un año haya caído en “default”.

Para esto se utiliza una cadena de Markov de orden uno (conocida como matriz de transición de categorías de riesgo). Para ellos, en primer lugar la cartera se subdivide en grupos homogéneos, de forma que presenten factores de riesgo similares: créditos para vehículos, vivienda, empresas (subdividido en inmobiliario, consumo, sobregiros, entre otros.), tarjetas de crédito (subdividida según límite de crédito) y otras operaciones. Seguidamente, con el método de cohortes y una historia de los últimos 60 meses, se calcula la probabilidad de incumplimiento de los deudores (PD). Finalmente, se calculan las tasas de recuperación, la exposición por cada segmento y la categoría de riesgo; y a partir de estos datos, la pérdida esperada a un año plazo.

	30 de setiembre de 2015		31 de diciembre de 2014		30 de setiembre de 2014	
	<u>Pérdida</u> <u>Esperada</u> <u>(Millones de</u> <u>Colones)</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de la</u> <u>Cartera</u>	<u>Pérdida</u> <u>Esperada</u> <u>(Millones de</u> <u>Colones)</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de la</u> <u>Cartera</u>	<u>Pérdida</u> <u>Esperada</u> <u>(Millones de</u> <u>Colones)</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de la</u> <u>Cartera</u>
<u>Segmento</u>						
Hipotecario	152	0,4%	48	0,1%	39	0,1%
Prendario	86	0,4%	91	0,5%	79	0,5%
Corporativo	869	0,4%	741	0,4%	765	0,4%
Tarjetas	5.530	5,6%	4.005	4,2%	3.920	4,5%
Total	6.637	1,7%	4.885	1,4%	4.803	1,5%

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

7.1.1. NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE EL RIESGO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS E INVERSIONES

A. Origen de la cartera

La totalidad de la cartera es originada por el Banco.

B. Concentración de la Cartera de Créditos por Tipo de Garantía

	<u>30 de setiembre de 2015</u>		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Certificados de inversión	¢ 6.627.131.541	¢ 29.046.812	¢ 492.893.722
Fiduciaria	166.840.934.027	2.560.747.629	25.037.053.054
Hipotecaria	74.682.505.161	451.353.548	3.026.099.734
Prendaria	34.337.572.013	274.787.936	1.536.391.240
Fideicomisos	91.160.943.522	548.820.694	2.464.514.734
Descuento facturas	9.794.304.415	93.732.135	-
Banca estatal y compras de órdenes de pago vigentes	16.024.895.342	-	-
Total	¢ <u>399.468.286.021</u>	¢ <u>3.958.488.754</u>	¢ <u>32.556.952.484</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

<u>31 de diciembre de 2014</u>			
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Certificados de inversión	¢ 7.913.445.210	¢ 32.762.930	¢ 1.021.809.352
Fiduciaria	147.968.626.446	2.437.383.088	16.424.514.818
Hipotecaria	72.549.900.007	448.178.978	3.919.129.513
Prendaria	27.044.975.903	258.643.173	262.143.964
Fideicomisos	88.635.587.882	480.453.368	3.618.824.712
Descuento facturas	3.061.616.347	15.895.003	-
Banca estatal y compras de órdenes de pago vigentes	12.858.148.788	-	-
Total	¢ <u>360.032.300.583</u>	¢ <u>3.673.316.540</u>	¢ <u>25.246.422.359</u>

<u>30 de setiembre de 2014</u>			
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Certificados de inversión	¢ 6.003.275.567	¢ 30.166.235	¢ 896.052.276
Fiduciaria	128.023.437.294	2.224.095.420	15.315.550.436
Hipotecaria	66.030.835.841	411.613.588	2.645.110.548
Prendaria	24.734.730.916	229.075.703	296.216.021
Fideicomisos	86.153.581.682	420.838.543	2.419.092.241
Descuento facturas	3.537.045.921	6.245.314	-
Banca estatal y compras de órdenes de pago vigentes	13.684.336.160	-	-
Total	¢ <u>328.167.243.381</u>	¢ <u>3.322.034.803</u>	¢ <u>21.572.021.522</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

C. Concentración de la Cartera de Créditos por Actividad

		<u>30 de setiembre de 2015</u>	
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Agricultura, ganadería y caza	¢ 10.416.537.655	¢ 65.864.176	¢ -
Industria manufacturera	10.730.166.832	44.327.145	1.326.004.769
Pesca y acuicultura	260.380.023	1.064.662	-
Construcción, compra y reparación de inmuebles	9.440.903.383	113.997.633	13.741.473.860
Comercio	55.871.975.842	209.087.416	11.003.627.472
Servicios	64.954.147.765	362.794.932	4.678.552.939
Turismo	17.163.969.537	63.856.024	539.192.400
Transporte	9.708.878.347	37.744.494	414.692.602
Banca estatal	13.739.741.224	-	-
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	42.029.860.237	285.004.268	657.986.223
Consumos (a)	121.876.820.271	2.521.927.517	101.647.522
Vivienda	40.989.750.788	252.820.487	93.774.697
Bancos red Promerica	2.285.154.117	-	-
Total	¢ <u>399.468.286.021</u>	¢ <u>3.958.488.754</u>	¢ <u>32.556.952.484</u>

(a) Detalle de consumos:

		<u>30 de setiembre de 2015</u>	
<u>Consumos:</u>	Principal	Cuentas y productos por	Cartera contingente
Tarjetas de crédito	¢ 97.410.230.582	2.280.666.320	-
Vehículos	20.074.443.579	218.376.151	33.587.697
Otros consumos	4.392.146.110	22.885.046	68.059.825
Total	¢ <u>121.876.820.271</u>	¢ <u>2.521.927.517</u>	¢ <u>101.647.522</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

		<u>31 de diciembre de 2014</u>	
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Agricultura, ganadería y caza	¢ 17.985.198.263	¢ 105.386.846	¢ 39.464.940
Industria manufacturera	4.955.630.726	26.868.008	2.417.337.635
Pesca y acuicultura	226.011.333	858.816	-
Construcción, compra y reparación de inmuebles	7.503.690.575	40.173.272	11.543.415.127
Comercio	46.455.932.208	195.962.079	6.657.286.790
Servicios	51.038.059.436	300.067.620	3.537.808.947
Turismo	11.641.919.197	39.292.249	10.666.200
Transporte	6.428.349.357	24.536.953	481.684.495
Banca estatal	11.618.014.956	-	-
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	46.720.717.825	266.610.938	454.087.061
Consumos (a)	116.461.573.536	2.433.540.377	102.520.059
Vivienda	37.757.069.339	240.019.382	2.151.105
Bancos red Promerica	1.240.133.832	-	-
Total	¢ <u>360.032.300.583</u>	¢ <u>3.673.316.540</u>	¢ <u>25.246.422.359</u>

(a) Detalle de consumos:

		<u>31 de diciembre de 2014</u>	
<u>Consumos:</u>	Principal	Cuentas y productos por	Cartera contingente
Tarjetas de crédito	¢ 94.080.573.354	2.208.032.972	-
Vehículos	17.836.771.378	193.958.761	33.856.397
Otros consumos	4.544.228.804	31.548.644	68.663.662
Total	¢ <u>116.461.573.536</u>	¢ <u>2.433.540.377</u>	¢ <u>102.520.059</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

		<u>30 de setiembre de 2014</u>	
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Agricultura, ganadería y caza	¢ 11.366.751.451	¢ 63.421.417	¢ 148.105.652
Industria manufacturera	3.516.704.576	25.022.241	1.135.815.096
Pesca y acuicultura	266.571.399	948.201	-
Construcción, compra y reparación de inmuebles	6.575.800.477	39.570.480	9.952.271.597
Comercio	39.302.417.058	158.969.728	6.187.317.753
Servicios	55.720.716.806	266.183.767	2.948.197.008
Turismo	11.570.121.959	52.541.427	10.680.400
Transporte	5.463.385.063	28.017.402	502.210.786
Banca estatal	10.973.665.667	-	-
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	40.266.174.759	225.818.825	584.771.081
Consumos (a)	104.894.368.828	2.231.694.655	102.652.149
Vivienda	35.539.894.845	229.846.660	-
Bancos red Promerica	2.710.670.493	-	-
Total	¢ <u>328.167.243.381</u>	¢ <u>3.322.034.803</u>	¢ <u>21.572.021.522</u>

(a) Detalle de consumos:

		<u>30 de setiembre de 2014</u>	
<u>Consumos:</u>	Principal	Cuentas y productos por	Cartera contingente
Tarjetas de crédito	¢ 84.334.156.384	¢ 2.021.807.222	¢ -
Vehículos	17.144.547.478	183.339.060	33.897.074
Otros consumos	3.415.664.966	26.548.373	68.755.075
Total	¢ <u>104.894.368.828</u>	¢ <u>2.231.694.655</u>	¢ <u>102.652.149</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

D. Morosidad de la Cartera de Créditos

	<u>30 de setiembre de 2015</u>		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Al día	¢ 381.821.113.199	¢ 3.477.619.246	¢ 32.556.952.484
De 1 a 30 días	10.330.865.514	262.674.575	-
De 31 a 60 días	2.446.929.052	67.938.098	-
De 61 a 90 días	1.903.217.226	47.569.595	-
De 91 a 120 días	1.025.627.094	25.223.800	-
De 121 a 180 días	691.097.402	46.688.994	-
Más de 180 días	142.708.736	2.053.389	-
Cobro judicial (4.3 / 7.1.1.G)	1.106.727.798	28.721.057	-
Total	¢ <u>399.468.286.021</u>	¢ <u>3.958.488.754</u>	¢ <u>32.556.952.484</u>

	<u>31 de diciembre de 2014</u>		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Al día	¢ 347.298.385.764	¢ 3.348.641.607	¢ 25.246.422.359
De 1 a 30 días	6.866.788.526	149.397.880	-
De 31 a 60 días	2.697.513.630	62.254.609	-
De 61 a 90 días	2.029.431.897	46.881.594	-
De 91 a 120 días	557.079.784	12.341.707	-
De 121 a 180 días	52.009.219	1.954.869	-
Más de 180 días	23.555.877	1.149.000	-
Cobro judicial (4.3 / 7.1.1.G)	507.535.886	50.695.274	-
Total	¢ <u>360.032.300.583</u>	¢ <u>3.673.316.540</u>	¢ <u>25.246.422.359</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

	30 de setiembre de 2014		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Al día	¢ 315.379.710.635	¢ 2.989.328.622	¢ 21.572.021.522
De 1 a 30 días	8.754.585.628	190.895.724	-
De 31 a 60 días	1.930.224.201	57.826.332	-
De 61 a 90 días	632.233.730	17.561.247	-
De 91 a 120 días	331.368.938	9.166.517	-
De 121 a 180 días	240.000	22.310	-
Más de 180 días	47.281.226	1.673.391	-
Cobro judicial (7.1.1.G)	1.091.599.023	55.560.660	-
Total	¢ <u>328.167.243.381</u>	¢ <u>3.322.034.803</u>	¢ <u>21.572.021.522</u>

E. Concentración de la Cartera en Deudores Individuales por Número de Clientes y Monto Según los Sigüientes Rangos Determinados por el 5% del Capital Social más Reservas Patrimoniales

		30 de setiembre de 2015			
		Cartera directa (Nota 4.3)		Cartera contingente (Nota 5.1)	
De	Hasta	No. de Clientes	Monto	No. de Clientes	Monto
-	2.007.963.665	124.053	¢ 316.334.946.229	175	¢ 28.024.358.328
2.007.963.666	4.015.927.330	25	66.544.696.600	-	-
4.015.927.331	6.023.890.995	1	4.522.236.605	1	4.532.594.156
Sub-total		124.079	387.401.879.434	176	32.556.952.484
Compras de órdenes de pago vigentes		5	2.285.154.117	-	-
Préstamos a la Banca Estatal		2	13.739.741.224	-	-
		<u>124.086</u>	¢ <u>403.426.774.775</u>	<u>176</u>	¢ <u>32.556.952.484</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

31 de diciembre de 2014					
		Cartera directa (Nota 4.3)		Cartera contingente (Nota 5.1)	
De	Hasta	No. de Clientes	Monto	No. de Clientes	Monto
-	1.875.180.827	114.375	¢ 289.002.485.528	148	¢ 22.991.755.066
1.875.180.828	3.750.361.655	20	51.565.466.513	1	2.254.667.293
3.750.361.656	5.625.542.482	2	10.279.516.294	-	-
Sub-total		114.397	350.847.468.335	149	25.246.422.359
Compras de órdenes de pago vigentes		4	1.240.133.832	-	-
Préstamos a la Banca Estatal		2	11.618.014.956	-	-
		114.403	¢ 363.705.617.123	149	¢ 25.246.422.359

30 de setiembre de 2014					
		Cartera directa (Nota 4.3)		Cartera contingente (Nota 5.1)	
De	Hasta	No. de Clientes	Monto	No. de Clientes	Monto
-	1.834.753.691	101.153	¢ 263.669.432.599	151	¢ 19.565.858.724
1.834.753.692	3.669.507.382	19	49.840.613.123	1	2.006.162.798
3.669.507.383	5.504.261.073	1	4.294.896.302	-	-
Sub-total		101.173	317.804.942.024	152	21.572.021.522
Compras de órdenes de pago vigentes		5	2.710.670.493	-	-
Préstamos a la Banca Estatal		2	10.973.665.667	-	-
		101.180	¢ 331.489.278.184	152	¢ 21.572.021.522

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- F. Préstamos sin Acumulación de Intereses** - Al 30 de setiembre de 2015 existían 46.750 (71.605 y 29.618 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) operaciones sin acumulación de interés por un monto de ₡9.732.413.389 (₡11.150.462.889 y ₡5.881.402.951 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Un total de 40.835 (67.352 y 25.510 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) operaciones otorgadas a clientes del Banco por un monto de ₡7.603.177.605 (₡10.271.345.093 y ₡4.422.984.666 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) corresponden a extra-financiamientos a tasa cero.
- G. Préstamos en Proceso de Cobro Judicial** - Al 30 de setiembre de 2015, los préstamos en proceso de cobro judicial representan un 0,28% (0,14% y 0,33% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) del total de la cartera de créditos y corresponden a 170 (33 y 31 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) operaciones por la suma de ₡1.106.727.798 (₡507.535.886 y ₡1.091.599.023 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Véase nota 4.3 y 7.1.1.D.
- H. Cartera de Créditos, Intereses por Cobrar y Contingencias por Categoría de Riesgo Definida por la SUGEF**

<u>30 de setiembre de 2015</u>			
Categoría	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
A1	₡ 359.405.857.413	₡ 3.471.942.930	₡ 29.478.937.955
A2	2.050.638.797	28.545.644	-
B1	20.376.221.909	153.286.183	2.258.873.763
B2	402.455.687	9.143.899	-
C1	6.491.398.529	99.376.037	484.843.515
C2	697.920.464	3.720.042	-
D	2.937.847.432	38.655.698	-
E	7.105.945.790	153.818.321	334.297.251
Total	₡ <u>399.468.286.021</u>	₡ <u>3.958.488.754</u>	₡ <u>32.556.952.484</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

<u>31 de diciembre de 2014</u>			
Categoría	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
A1	¢ 322.149.566.929	¢ 3.264.772.850	¢ 23.288.604.533
A2	1.860.267.521	28.399.869	-
B1	23.406.689.322	152.576.258	1.812.317.826
B2	290.280.661	6.488.107	-
C1	3.748.616.018	72.391.492	500.000
C2	1.282.909.028	6.337.489	-
D	2.119.072.684	20.950.550	-
E	5.174.898.420	121.399.925	145.000.000
Total	¢ <u>360.032.300.583</u>	¢ <u>3.673.316.540</u>	¢ <u>25.246.422.359</u>

<u>30 de setiembre de 2014</u>			
Categoría	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
A1	¢ 300.046.879.614	¢ 2.969.571.281	¢ 19.722.529.883
A2	2.112.760.029	30.482.767	-
B1	15.292.420.910	116.216.269	1.677.561.620
B2	179.582.994	4.092.913	-
C1	1.923.408.172	35.622.605	26.930.019
C2	1.267.299.289	12.444.783	-
D	2.220.768.128	25.094.660	-
E	5.124.124.245	128.509.525	145.000.000
Total	¢ <u>328.167.243.381</u>	¢ <u>3.322.034.803</u>	¢ <u>21.572.021.522</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

I. Cartera de Crédito y Cuentas por Cobrar con Partes Relacionadas - Al 30 de setiembre de 2015, el Banco ha emitido créditos con entidades relacionadas por la suma de ₡6.850.535.238 (₡5.797.783.373 y ₡7.273.928.265 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Véase nota 2 y 4.3. Además, existen otras cuentas por cobrar con partes relacionadas por ₡126.759.028 (₡92.002.120 y ₡70.191.612 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente). Véase nota 2 y 4.4.

J. Concentración Geográfica - A continuación se presenta la concentración por país de algunas de las partidas de los estados financieros:

País	30 de setiembre de 2015		
	Cartera Crediticia (Nota 4.3)	Inversiones y Disponibilidades (Nota 4.1 y 4.2)	Pasivos totales
Costa Rica	₡ 388.761.643.145	₡ 100.466.157.988	₡ 386.677.697.795
Panamá	803.871.329	1.709.472.416	3.503.334.031
Nicaragua	7.392.168.251	44.556.678	68.275.359
El Salvador	1.045.498.594	-	11.092.129
Honduras	2.261.485.855	405.559.114	19.670.237.627
Guatemala	125.539.284	-	72.127.064
Bahamas	-	-	1.340.281.371
Trinidad y Tobago	-	-	958.572.131
Estados Unidos	-	17.809.273.967	17.151.397.158
México	731.389.471	712.248.220	-
América del Sur	-	2.946.148.310	-
Europa	2.305.178.846	639.698.487	54.649.422.621
	₡ <u>403.426.774.775</u>	₡ <u>124.733.115.180</u>	₡ <u>484.102.437.286</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

País	31 de diciembre de 2014		
	Cartera Crediticia (Nota 4.3)	Inversiones y Disponibilidades (Nota 4.1 y 4.2)	Pasivos totales
Costa Rica	¢ 359.077.574.734	¢ 93.108.952.919	¢ 359.024.437.010
Panamá	500.025.680	1.219.206.737	209.830.052
Nicaragua	3.387.908.557	44.651.780	1.599.930
El Salvador	500.503.473	-	8.532.960
Honduras	146.659.695	-	15.594.941.195
Guatemala	92.944.984	-	204.440.927
Bahamas	-	-	1.837.213.442
Trinidad y Tobago	-	-	1.355.089.944
Estados Unidos	-	21.957.544.223	22.919.805.983
Europa	-	2.254.295.013	42.836.867.053
	¢ <u>363.705.617.123</u>	¢ <u>118.584.650.672</u>	¢ <u>443.992.758.496</u>

País	30 de setiembre de 2014		
	Cartera Crediticia (Nota 4.3)	Inversiones y Disponibilidades (Nota 4.1 y 4.2)	Pasivos totales
Costa Rica	¢ 325.128.513.199	¢ 101.323.257.150	¢ 338.908.860.458
Panamá	1.832.177.538	371.408.459	85.325.785
Nicaragua	3.891.124.538	44.609.895	396.728.675
El Salvador	208.073.411	-	24.234.239
Honduras	250.130.610	-	16.587.965.689
Guatemala	179.258.888	-	38.885.511
Bahamas	-	-	1.996.368.342
Trinidad y Tobago	-	-	1.483.268.511
Estados Unidos	-	27.402.864.984	24.061.328.935
Europa	-	1.262.382.822	42.815.685.967
	¢ <u>331.489.278.184</u>	¢ <u>130.404.523.310</u>	¢ <u>426.398.652.112</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

- K. Préstamos reestructurados** - Al 30 de setiembre de 2015, existían 34 (23 y 28 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) operaciones de crédito reestructuradas especiales (con dos o más modificaciones) por un monto de ₡5.352.460.357 (₡5.861.588.884y ₡6.059.860.874 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente).

Los préstamos reestructurados son aquellos a los que el Banco les ha cambiado las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron, debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor. Además, el Banco ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Los deudores que han tenido dos cambios en las condiciones inicialmente pactadas en un periodo menor que 24 meses, se clasifican como operación especial de acuerdo con la normativa vigente, y se les asigna la categoría de riesgo correspondiente por el plazo establecido en la normativa. A continuación se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- a. Operación prorrogada: Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. Operación readecuada: Operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.
- c. Operación refinanciada: Operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses efectuado total o parcialmente con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia, la nueva operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

L. Inversiones por Calificación de Riesgo - A continuación se presentan las inversiones en instrumentos financieros según su clasificación de riesgo:

<u>30 de setiembre de 2015</u>			
	Nota	Saldo principal	Productos por cobrar Total cartera de inversiones
Calificación AA	¢	1.374.412.000	1.058.889
Calificación AA-		150.126.320	1.771.755
Calificación A+		156.895.447	2.147.651
Calificación A		405.559.114	2.176.450
Calificación A-		190.213.837	3.973.171
Calificación BBB+		877.913.076	11.639.731
Calificación BBB		1.595.210.204	25.203.999
Calificación BBB-		2.752.510.686	25.819.984
Calificación BB+		375.589.268	10.001.279
Calificación BB		31.858.380.230	324.045.671
Total	4.2 ¢	<u>39.736.810.182</u>	<u>¢ 407.838.580 ¢ 40.144.648.762</u>

<u>31 de diciembre de 2014</u>			
	Nota	Saldo principal	Productos por cobrar Total cartera de inversiones
Calificación AAA	¢	6.933.030.000	¢ 145.231 ¢ 6.933.175.231
Calificación AA		7.732.995.000	145.599
Calificación BB+		3.516.248.940	52.119.069
Calificación BB		28.102.381.465	242.767.520
Total	4.2 ¢	<u>46.284.655.405</u>	<u>¢ 295.177.419 ¢ 46.579.832.824</u>

<u>30 de setiembre de 2014</u>			
	Nota	Saldo principal	Productos por cobrar Total cartera de inversiones
Calificación AAA	¢	6.942.260.005	¢ 23.139 ¢ 6.942.283.144
Calificación AA		13.617.510.000	170.550
Calificación BB		43.720.739.552	322.582.921
Total	4.2 ¢	<u>64.280.509.557</u>	<u>¢ 322.776.610 ¢ 64.603.286.167</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

A partir de junio de 2015, se modificó la presentación y homologación de esta nota de acuerdo con la “Tabla de Calificación de Riesgo” emitida por la SUGEF como parte de los anexos del manual de información SICVECA. Por lo anterior y para efectos comparativos, los saldos de diciembre y setiembre de 2014 fueron reclasificados según corresponde.

M. Niveles de valoración de las Inversiones - La NIIF 7 especifica una jerarquía basados en las técnicas de valuación las cuales considera si la información es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Banco. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel 2 - Insumos diferentes de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, se derivan de los precios).
- Nivel 3 - Insumos para la valoración del activo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable).

El Banco mantiene inversiones financieras registradas al valor razonable, los cuales se detallan a continuación considerando su nivel de jerarquía:

<u>30 de setiembre de 2015</u>				
	Nota	Saldo principal	Productos por cobrar	Total cartera de inversiones
Nivel 2		¢ 39.736.810.182	¢ 407.838.580	¢ 40.144.648.762
Total	4.2	¢ 39.736.810.182	¢ 407.838.580	¢ 40.144.648.762

<u>31 de diciembre de 2014</u>				
	Nota	Saldo principal	Productos por cobrar	Total cartera de inversiones
Nivel 2		¢ 46.284.655.405	¢ 295.177.419	¢ 46.579.832.824
Total	4.2	¢ 46.284.655.405	¢ 295.177.419	¢ 46.579.832.824

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

		30 de setiembre de 2014		
	Nota	Saldo principal	Productos por cobrar	Total cartera de inversiones
Nivel 2		¢ 64.280.509.557	¢ 322.776.610	¢ 64.603.286.167
Total	4.2	¢ 64.280.509.557	¢ 322.776.610	¢ 64.603.286.167

7.2. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se genera cuando la entidad financiera no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencias en el flujo de caja, entre otros. Refleja a su vez la posible pérdida en que puede incurrir una entidad que se ve obligada a vender activos o a contraer pasivos en condiciones desfavorables.

Para apoyar la gestión del riesgo de liquidez, la Gerencia de Riesgo monitorea el indicador de liquidez, el cual, mide si se cuenta con suficientes activos líquidos para hacer frente a un retiro importante de fondos de corto plazo. Para este cálculo, el Banco utiliza un modelo de valor en riesgo que considera las correlaciones entre distintas fuentes de fondos de corto plazo (por ejemplo cuentas corrientes y cuentas de ahorro) a través de una matriz de varianza-covarianza. La volatilidad calculada según esta matriz, debe ser cubierta por activos líquidos de alta calidad, que cumplan con ciertas características como bajo riesgo de crédito y de mercado, facilidad y certeza en su valoración.

Al 30 de setiembre de 2015, la razón de cobertura de liquidez a 30 días muestran los siguientes resultados:

	Razón de cobertura
Moneda consolidada (dólares y colones)	267% (196% y 487% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente)

Al 30 de setiembre de 2015, la metodología utilizada para el cálculo del indicador excluye los vencimientos de bolsa a menos de 30 días del saldo de certificados de depósito a plazo; con el fin de obtener mayor precisión de la volatilidad con respecto a las fuentes de fondeo del Banco.

La Administración monitorea las variables de mayor impacto sobre los indicadores de calces de plazos de la SUGEF. El Banco lleva un control adecuado de la programación de vencimientos y recuperaciones con el fin de prever cualquier exposición que pueda originarse del giro normal del negocio. Esta información es analizada periódicamente en el Comité de Activos y Pasivos. Complementariamente, y como política de liquidez, se dispone de reservas de liquidez adicionales a los Encajes Mínimos Legales para hacer frente a cualquier eventualidad. A continuación se muestran los calces de plazos de las cuentas más importantes expresados en miles de colones y dólares estadounidenses (US\$):

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Vencimientos de Activos y Pasivos - Al 30 de setiembre de 2015, el calce de plazos de los activos y pasivos (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

		Setiembre 2015								
		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total
Moneda nacional:										
Recuperación de Activos										
Disponibilidades	¢	3,848,409	-	-	-	-	-	-	-	3,848,409
Cta. Encaje con el BCCR		4,964,557	1,351,443	783,282	793,685	2,975,443	3,900,459	4,645,459	-	19,414,328
Inversiones		-	381,969	79,528	64,512	307,447	51,079	12,452,449	-	13,336,984
Cartera de Créditos		3,208,743	22,599,172	2,990,301	2,746,687	6,854,716	8,903,265	43,204,238	4,525,145	95,032,267
Total Recuperación de Activos		12,021,709	24,332,584	3,853,111	3,604,884	10,137,606	12,854,803	60,302,146	4,525,145	131,631,988
Vencimiento de Pasivos										
Obligaciones con el Público		21,256,440	9,009,620	5,221,882	5,291,231	19,836,283	26,003,060	30,969,740	-	117,588,256
Obligaciones con Entidades										
Financieras		72,656	-	-	-	-	-	-	-	72,656
Cargos por pagar		2,270	144,533	83,770	84,883	318,216	417,106	496,677		1,547,455
Total Vencimiento de Pasivos		21,331,366	9,154,153	5,305,652	5,376,114	20,154,499	26,420,166	31,466,417	-	119,208,367
Diferencia moneda nacional	¢	(9,309,657)	15,178,431	(1,452,541)	(1,771,230)	(10,016,893)	(13,565,363)	28,835,729	4,525,145	12,423,621
Moneda extranjera:										
Recuperación de Activos										
Disponibilidades	¢	19,860,096	-	-	-	-	-	-	-	19,860,096
Cta. Encaje con el BCCR		17,031,775	1,808,484	2,232,246	2,374,817	5,129,896	7,750,316	5,138,099	-	41,465,633
Inversiones		-	6,659,296	134,430	2,676,153	42,150	820,667	16,474,969	-	26,807,665
Cartera de Créditos		12,816,152	19,191,645	10,595,767	11,155,346	25,087,274	22,235,655	204,321,374	2,991,295	308,394,508
Total Recuperación de Activos		49,708,023	27,659,425	12,962,443	16,206,316	30,259,320	30,806,638	225,934,442	2,991,295	396,527,902
Vencimientos de Pasivo										
Obligaciones con el Público		73,810,666	12,549,496	14,881,637	15,832,115	34,199,305	51,668,773	34,253,990	-	237,195,982
Obligaciones con Entidades										
Financieras		5,528,856	690,625	1,688,452	9,701,258	8,767,154	8,679,183	50,338,182	-	85,393,710
Cargos por pagar		12,867	787,346	130,213	138,530	299,242	452,099	299,720	-	2,120,017
Total Vencimiento de Pasivos		79,352,389	14,027,467	16,700,302	25,671,903	43,265,701	60,800,055	84,891,892	-	324,709,709
Diferencia Moneda Extranjera	¢	(29,644,366)	13,631,958	(3,737,859)	(9,465,587)	(13,006,381)	(29,993,417)	141,042,550	2,991,295	71,818,193

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Vencimientos de Activos y Pasivos - Al 31 de diciembre de 2014, el calce de plazos de los activos y pasivos (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

		Diciembre 2014								
		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total
Moneda nacional:										
Recuperación de Activos										
Disponibilidades	¢	4.551.338	-	-	-	-	-	-	-	4.551.338
Cta. Encaje con el BCCR		4.569.279	1.254.624	869.833	1.546.903	3.137.873	3.429.576	3.478.592	-	18.286.680
Inversiones		312.588	2.250.230	1.029.906	1.127.031	755.944	1.620.962	2.498.605	-	9.595.266
Cartera de Créditos		3.026.954	23.669.950	4.684.731	4.223.056	8.565.594	7.636.566	41.682.178	2.160.512	95.649.541
Total Recuperación de Activos		12.460.159	27.174.804	6.584.470	6.896.990	12.459.411	12.687.104	47.659.375	2.160.512	128.082.825
Vencimiento de Pasivos										
Obligaciones con el Público		24.817.940	8.364.158	5.798.887	10.312.686	20.977.152	22.863.837	23.190.613	-	116.325.273
Cargos por pagar		2.041	116.802	80.979	144.012	292.056	318.150	324.766	-	1.278.806
Total Vencimiento de Pasivos		24.819.981	8.480.960	5.879.866	10.456.698	21.269.208	23.181.987	23.515.379	-	117.604.079
Diferencia moneda nacional	¢	(12.359.822)	18.693.844	704.604	(3.559.708)	(8.809.797)	(10.494.883)	24.143.996	2.160.512	10.478.746
Moneda extranjera:										
Recuperación de Activos										
Disponibilidades	¢	12.557.779	-	-	-	-	-	-	-	12.557.779
Cta. Encaje con el BCCR		14.355.975	2.304.116	1.794.413	1.778.031	4.947.179	7.823.587	3.605.720	-	36.609.021
Inversiones		585.584	13.879.005	1.414.823	548.222	600.671	2.878.438	17.077.824	-	36.984.567
Cartera de Créditos		9.831.195	15.688.777	7.924.383	8.194.918	17.912.846	18.939.271	185.793.882	3.770.804	268.056.076
Total Recuperación de Activos		37.330.533	31.871.898	11.133.619	10.521.171	23.460.696	29.641.296	206.477.426	3.770.804	354.207.443
Vencimientos de Pasivo										
Obligaciones con el Público		70.208.970	15.360.773	11.962.756	11.853.541	32.981.190	52.157.247	24.038.144	-	218.562.621
Obligaciones con Entidades		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieras		-	399.718	2.368.324	3.065.440	7.498.171	13.791.432	51.906.736	-	79.029.821
Cargos por pagar		14.450	524.395	106.358	105.387	293.229	462.976	214.461	-	1.721.256
Total Vencimiento de Pasivos		70.223.420	16.284.886	14.437.438	15.024.368	40.772.590	66.411.655	76.159.341	-	299.313.698
Diferencia Moneda Extranjera	¢	(32.892.887)	15.587.012	(3.303.819)	(4.503.197)	(17.311.894)	(36.770.359)	130.318.085	3.770.804	54.893.745

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Vencimientos de Activos y Pasivos - Al 30 de setiembre de 2014, el calce de plazos de los activos y pasivos (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

		Setiembre 2014								
		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total
Moneda nacional:										
Recuperación de Activos										
Disponibilidades	₡	3.388.697	-	-	-	-	-	-	-	3.388.697
Cta. Encaje con el BCCR		2.615.332	1.948.267	1.209.452	1.406.681	3.260.051	3.299.553	3.147.352	-	16.886.688
Inversiones		312.575	11.082.478	1.028.889	14.401	2.588.516	1.570.500	2.510.080	-	19.107.439
Cartera de Créditos		2.800.065	21.053.736	2.704.095	2.913.799	5.735.693	7.521.890	39.570.980	2.238.943	84.539.201
Total Recuperación de Activos		9.116.669	34.084.481	4.942.436	4.334.881	11.584.260	12.391.943	45.228.412	2.238.943	123.922.025
Vencimiento de Pasivos										
Obligaciones con el Público		17.918.452	13.001.595	8.063.016	9.377.871	21.733.674	21.997.023	20.982.349	-	113.073.980
Obligaciones con Entidades Financieras		-	-	-	1.271	-	-	-	-	1.271
Cargos por pagar		2.088	206.440	128.150	149.048	345.426	349.490	333.219		1.513.861
Total Vencimiento de Pasivos		17.920.540	13.208.035	8.191.166	9.528.190	22.079.100	22.346.513	21.315.568	-	114.589.112
Diferencia moneda nacional	₡	(8.803.871)	20.876.446	(3.248.730)	(5.193.309)	(10.494.840)	(9.954.570)	23.912.844	2.238.943	9.332.913
Moneda extranjera:										
Recuperación de Activos										
Disponibilidades	₡	11.514.239	-	-	-	-	-	-	-	11.514.239
Cta. Encaje con el BCCR		13.686.214	1.713.261	1.664.389	1.833.419	4.714.892	7.188.417	3.211.021	-	34.011.613
Inversiones		6.997.319	19.771.582	2.050.688	4.338	1.083.896	3.968.145	11.619.879	-	45.495.847
Cartera de Créditos		10.884.271	16.520.690	5.445.305	7.950.225	20.210.086	16.746.986	167.358.501	1.834.013	246.950.077
Total Recuperación de Activos		43.082.043	38.005.533	9.160.382	9.787.982	26.008.874	27.903.548	182.189.401	1.834.013	337.971.776
Vencimientos de Pasivo										
Obligaciones con el Público		66.481.652	11.421.738	11.095.924	12.222.794	31.432.616	47.922.780	21.406.803	-	201.984.307
Obligaciones con Entidades Financieras		-	801.154	6.098.228	7.080.637	5.841.262	6.878.638	57.088.993	-	83.788.912
Cargos por pagar		16.227	838.311	110.313	121.516	312.495	476.435	212.820	-	2.088.117
Total Vencimiento de Pasivos		66.497.879	13.061.203	17.304.465	19.424.947	37.586.373	55.277.853	78.708.616	-	287.861.336
Diferencia Moneda Extranjera	₡	(23.415.836)	24.944.330	(8.144.083)	(9.636.965)	(11.577.499)	(27.374.305)	103.480.785	1.834.013	50.110.440

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Vencimientos de Activos y Pasivos - El calce de plazos de los activos y pasivos (expresado en miles de US dólares), se detallan como sigue:

Setiembre 2015										
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total	
Activos:										
Disponibilidades	US\$ 37,570	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ 37,570
Cta. Encaje con el BCCR	32,220	3,421	4,223	4,492	9,704	14,661	9,720	-	-	78,441
Inversiones en valores y depósitos	-	12,598	254	5,063	80	1,552	31,166	-	-	50,713
Cartera de Créditos	24,245	36,305	20,044	21,103	47,458	42,064	386,517	5,659	-	583,395
Total activo	94,035	52,324	24,521	30,658	57,242	58,277	427,403	5,659	-	750,119
Pasivos:										
Obligaciones con el Público	139,629	23,740	28,152	29,950	64,695	97,743	64,799	-	-	448,708
Otras obligaciones financieras	10,459	1,306	3,194	18,352	16,585	16,419	95,226	-	-	161,541
Cargos financieros por pagar	24	1,490	246	262	566	855	567	-	-	4,010
Total pasivo	150,112	26,536	31,592	48,564	81,846	115,017	160,592	-	-	614,259
Neto	US\$ (56,077)	US\$ 25,788	US\$ (7,071)	US\$ (17,906)	US\$ (24,604)	US\$ (56,740)	US\$ 266,811	US\$ 5,659	-	US\$ 135,860

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Diciembre 2014										
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total	
Activos:										
Disponibilidades	US\$ 23,547	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ 23,547	
Cta. Encaje con el BCCR	26,919	4,320	3,365	3,334	9,276	14,670	6,761	-	68,645	
Inversiones en valores y depósitos	1,098	26,024	2,653	1,028	1,126	5,397	32,023	-	69,349	
Cartera de Créditos	18,434	29,418	14,859	15,366	33,588	35,513	348,378	7,071	502,627	
Total activo	69,998	59,762	20,877	19,728	43,990	55,580	387,162	7,071	664,168	
Pasivos:										
Obligaciones con el Público	131,648	28,803	22,431	22,226	61,842	97,799	45,074	-	409,823	
Otras obligaciones financieras	-	750	4,441	5,748	14,060	25,860	97,328	-	148,187	
Cargos financieros por pagar	27	983	199	198	550	868	402	-	3,227	
Total pasivo	131,675	30,536	27,071	28,172	76,452	124,527	142,804	-	561,237	
Neto	US\$ (61,677)	US\$ 29,226	US\$ (6,194)	US\$ (8,444)	US\$ (32,462)	US\$ (68,947)	US\$ 244,358	US\$ 7,071	US\$ 102,931	

Setiembre 2014										
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total	
Activos:										
Disponibilidades	US\$ 21,561	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ 21,561	
Cta. Encaje con el BCCR	25,629	3,208	3,117	3,433	8,829	13,461	6,013	-	63,690	
Inversiones en valores y depósitos	13,103	37,024	3,840	8	2,030	7,431	21,759	-	85,195	
Cartera de Créditos	20,383	30,936	10,197	14,888	37,845	31,360	313,393	3,434	462,436	
Total activo	80,676	71,168	17,154	18,329	48,704	52,252	341,165	3,434	632,882	
Pasivos:										
Obligaciones con el Público	124,493	21,388	20,778	22,888	58,860	89,740	40,087	-	378,234	
Otras obligaciones financieras	-	1,500	11,419	13,259	10,938	12,881	106,905	-	156,902	
Cargos financieros por pagar	30	1,570	207	228	585	892	398	-	3,910	
Total pasivo	124,523	24,458	32,404	36,375	70,383	103,513	147,390	-	539,046	
Neto	US\$ (43,847)	US\$ 46,710	US\$ (15,250)	US\$ (18,046)	US\$ (21,679)	US\$ (51,261)	US\$ 193,775	US\$ 3,434	US\$ 93,836	

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Los déficit evidenciados en el calce de plazos, según regulación establecida por la SUGEF, se presentan porque la información es preparada con datos contables, sin contar el flujo financiero más probable una vez aplicados los factores para sensibilizar la volatilidad de los pasivos de exigibilidad inmediata. Para este caso en particular, el exceso de los vencimientos de pasivos se origina principalmente por los depósitos de clientes efectuados en el Banco por el concepto de obligaciones en cuentas corrientes y de ahorro, y por los porcentajes promedios de renovación de los certificados de inversión. Tal como se indicó anteriormente, una vez aplicadas las técnicas para medir la volatilidad de estos instrumentos de fondeo, se muestra un crecimiento constante con una variabilidad mínima desde su inicio y por consiguiente el riesgo de liquidez tiende a estabilizarse y presentarse bajo escenarios más apegados a la realidad.

7.3. RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado se enfoca fundamentalmente en analizar la probabilidad de que el valor de sus inversiones propias se reduzca o se vea impactado por causa de variaciones en las tasas de interés, los tipos de cambio, los precios de los instrumentos y por otras variables económicas y financieras que pudiesen exponer a este tipo de riesgo. El objetivo de la administración integral de riesgo de mercado es darle seguimiento y vigilar las exposiciones al riesgo, con la finalidad de mantenerlas dentro de los parámetros aceptables optimizando para ello la relación retorno-riesgo.

Para apoyar la gestión del riesgo de mercado, la Gerencia de Riesgo monitorea indicadores tales como:

7.3.1. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo o pasivo financiero que se origina debido a fluctuaciones en las tasas, cuando se presentan descalces en los cambios de las tasas de las carteras activas y pasivas, sin contar con la flexibilidad requerida para un ajuste oportuno.

El Banco tiene una sensibilidad a este tipo de riesgo producto de la mezcla de tasas y plazos, tanto en los activos como en los pasivos. En virtud de ello, la Gerencia de Riesgo monitorea regularmente este riesgo, informando mensualmente sobre su comportamiento al Comité de Activos y Pasivos. El indicador mide la pérdida potencial por el distinto efecto que, cambios en las tasas de interés de referencia, puedan tener en el valor presente de los activos y pasivos. Para esto se utiliza un modelo interno de brechas de duración.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

El indicador de riesgo de tasa calculado según la metodología interna actual aprobada por la Junta Directiva presenta los siguientes resultados:

Al 30 de setiembre de 2015:

Riesgo	Patrimonio en riesgo (millones de colones)
Riesgo por tasas de interés colones	396,1
Riesgo por tasas de interés moneda extranjera	216,7
Porcentaje total de patrimonio en riesgo por tasa	0,66%

Al 31 de diciembre de 2014:

Riesgo	Patrimonio en riesgo (millones de colones)
Riesgo por tasas de interés colones	163,8
Riesgo por tasas de interés moneda extranjera	155,5
Porcentaje total de patrimonio en riesgo por tasa	0,37%

Al 30 de setiembre de 2014:

Riesgo	Patrimonio en riesgo (millones de colones)
Riesgo por tasas de interés colones	173,4
Riesgo por tasas de interés moneda extranjera	277,8
Porcentaje total de patrimonio en riesgo por tasa	0,55%

La Administración monitorea las variables de mayor impacto sobre los indicadores de brechas de tasas de interés de la SUGEF. Toda esta información se expone mediante un informe mensual al Comité de Activos y Pasivos.

Los ajustes de las tasas de interés de activos y pasivos del Banco, son definidos con base en las políticas que la Administración tiene formalmente establecidas para tal efecto. No obstante, cuando a criterio de la Administración o por movimientos en el mercado financiero las condiciones han cambiado, dichas políticas son revisadas. El Comité de Activos y Pasivos, conformado por la Sub Gerencia de Finanzas y de Operaciones, Sub Gerencia de Negocios, Gerencia de Servicios Financieros, Gerencia de Banca Empresarial y Gerencia de Riesgo, realiza reuniones periódicas para controlar la exposición asumida en los riesgos de liquidez y de tasas de interés. A continuación se muestran el detalle de brechas de tasas de interés de las cuentas más importantes expresado en miles de colones:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Activos y Pasivos Sensibles a Tasas - De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle de activos y pasivos sensibles a tasas de interés (Expresado en miles de colones):

	Setiembre 2015						Total
	De 1 a 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 a 720 Días	Más de 720 Días	
Moneda nacional:							
Recuperación de Activos MN							
Inversiones MN	¢ 383.662	¢ 230.483	¢ 603.213	¢ 611.077	¢ 3.114.294	¢ 12.112.837	¢ 17.055.566
Cartera de Créditos MN	83.122.093	2.952.227	602.211	54.111	327.052	338.354	87.396.048
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A	83.505.755	3.182.710	1.205.424	665.188	3.441.346	12.451.191	104.451.614
Vencimientos de Pasivo MN							
Obligaciones con el Público MN	9.639.676	11.840.003	21.944.905	28.654.445	18.025.287	17.427.596	107.531.912
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B	9.639.676	11.840.003	21.944.905	28.654.445	18.025.287	17.427.596	107.531.912
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)	73.866.079	(8.657.293)	(20.739.481)	(27.989.257)	(14.583.941)	(4.976.405)	(3.080.298)
Moneda extranjera:							
Recuperación de Activos ME							
Inversiones ME	6.619.447	2.921.293	199.759	1.271.333	4.083.556	14.456.320	29.551.708
Cartera de Créditos ME	188.934.135	60.755.335	6.688.511	5.141.646	5.591.990	54.833.751	321.945.368
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C	195.553.582	63.676.628	6.888.270	6.412.979	9.675.546	69.290.071	351.497.076
Vencimientos de Pasivo ME							
Obligaciones con el Público ME	12.610.355	31.931.563	35.941.725	53.928.066	16.991.962	19.859.621	171.263.292
Obligaciones con Entidades Financieras ME	66.569.239	9.079.420	26.119	1.837.069	2.800.098	910.544	81.222.489
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D	79.179.594	41.010.983	35.967.844	55.765.135	19.792.060	20.770.165	252.485.781
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)	116.373.988	22.665.645	(29.079.574)	(49.352.156)	(10.116.514)	48.519.906	99.011.295
1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C)	279.059.337	66.859.338	8.093.694	7.078.167	13.116.892	81.741.262	455.948.690
2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D)	88.819.270	52.850.986	57.912.749	84.419.580	37.817.347	38.197.761	360.017.693
Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)	¢ 190.240.067	¢ 14.008.352	¢ (49.819.055)	¢ (77.341.413)	¢ (24.700.455)	¢ 43.543.501	¢ 95.930.997

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

	Diciembre 2014						
	De 1 a 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 a 720 Días	Más de 720 Días	Total
Moneda nacional:							
Recuperación de Activos MN							
Inversiones MN	¢ 2.567.352	¢ 2.228.442	¢ 804.834	¢ 1.775.775	¢ 1.705.850	¢ 1.200.700	¢ 10.282.953
Cartera de Créditos MN	87.353.264	1.961.149	432.588	33.388	235.896	443.118	90.459.403
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A	89.920.616	4.189.591	1.237.422	1.809.163	1.941.746	1.643.818	100.742.356
Vencimientos de Pasivo MN							
Obligaciones con el Público MN	9.021.438	17.503.578	22.423.845	25.102.168	11.120.904	15.501.780	100.673.713
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B	9.021.438	17.503.578	22.423.845	25.102.168	11.120.904	15.501.780	100.673.713
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)	80.899.178	(13.313.987)	(21.186.423)	(23.293.005)	(9.179.158)	(13.857.962)	68.643
Moneda extranjera:							
Recuperación de Activos ME							
Inversiones ME	14.499.448	2.023.380	878.479	3.253.908	1.251.765	17.652.429	39.559.409
Cartera de Créditos ME	183.967.057	38.111.508	2.328.838	3.728.096	5.378.615	44.244.041	277.758.155
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C	198.466.505	40.134.888	3.207.317	6.982.004	6.630.380	61.896.470	317.317.564
Vencimientos de Pasivo ME							
Obligaciones con el Público ME	15.967.071	24.927.752	34.407.746	54.016.064	11.464.459	15.004.207	155.787.299
Obligaciones con Entidades Financieras ME	63.873.590	4.571.509	4.614.677	1.896.452	3.282.870	2.341.545	80.580.643
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D	79.840.661	29.499.261	39.022.423	55.912.516	14.747.329	17.345.752	236.367.942
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)	118.625.844	10.635.627	(35.815.106)	(48.930.512)	(8.116.949)	44.550.718	80.949.622
1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C)	288.387.121	44.324.479	4.444.739	8.791.167	8.572.126	63.540.288	418.059.920
2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D)	88.862.099	47.002.839	61.446.268	81.014.684	25.868.233	32.847.532	337.041.655
Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)	¢ 199.525.022	¢ (2.678.360)	¢ (57.001.529)	¢ (72.223.517)	¢ (17.296.107)	¢ 30.692.756	¢ 81.018.265

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

	Setiembre 2014						
	De 1 a 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 a 720 Días	Más de 720 Días	Total
Moneda nacional:							
Recuperación de Activos MN							
Inversiones MN	¢ 11.506.643	¢ 1.084.248	¢ 2.768.320	¢ 1.722.603	¢ 1.732.300	¢ 1.200.700	¢ 20.014.814
Cartera de Créditos MN	75.139.989	2.389.880	996.593	373.491	149.585	502.752	79.552.290
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A	86.646.632	3.474.128	3.764.913	2.096.094	1.881.885	1.703.452	99.567.104
Vencimientos de Pasivo MN							
Obligaciones con el Público MN	13.876.406	18.809.558	23.422.609	23.932.399	10.981.078	12.971.039	103.993.089
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	1.298	-	-	-	-	1.298
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B	13.876.406	18.810.856	23.422.609	23.932.399	10.981.078	12.971.039	103.994.387
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)	72.770.226	(15.336.728)	(19.657.696)	(21.836.305)	(9.099.193)	(11.267.587)	(4.427.283)
Moneda extranjera:							
Recuperación de Activos ME							
Inversiones ME	26.785.098	2.173.874	1.192.930	4.271.767	4.356.798	8.032.578	46.813.045
Cartera de Créditos ME	177.690.628	25.961.185	3.565.871	3.429.271	4.302.591	39.655.105	254.604.651
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C	204.475.726	28.135.059	4.758.801	7.701.038	8.659.389	47.687.683	301.417.696
Vencimientos de Pasivo ME							
Obligaciones con el Público ME	11.840.703	24.513.533	32.801.287	49.723.880	8.657.665	15.005.074	142.542.142
Obligaciones con Entidades Financieras ME	59.009.335	16.788.944	26.386	2.306.234	3.754.805	3.750.207	85.635.911
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D	70.850.038	41.302.477	32.827.673	52.030.114	12.412.470	18.755.281	228.178.053
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)	133.625.688	(13.167.418)	(28.068.872)	(44.329.076)	(3.753.081)	28.932.402	73.239.643
1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C)	291.122.358	31.609.187	8.523.714	9.797.132	10.541.274	49.391.135	400.984.800
2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D)	84.726.444	60.113.333	56.250.282	75.962.513	23.393.548	31.726.320	332.172.440
Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)	¢ 206.395.914	¢ (28.504.146)	¢ (47.726.568)	¢ (66.165.381)	¢ (12.852.274)	¢ 17.664.815	¢ 68.812.360

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

7.3.2. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Conforme al Acuerdo SUGEF 24-00, una entidad se enfrenta a riesgo cambiario cuando el valor de sus activos y pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos de esos activos y pasivos se encuentran descalzados. Este riesgo depende de la posición del balance correspondiente al nivel de exposición cambiaria del Banco (relación de los activos con los pasivos en moneda extranjera). Ante esta situación la entidad dispone de una Posición Monetaria solvente para mitigar el riesgo patrimonial generado por las fluctuaciones cambiarias.

El indicador mide la pérdida potencial por fluctuaciones en el tipo de cambio, la cual, se calcula multiplicando la posición neta en dólares por la variación esperada en el tipo de cambio (según los datos históricos). Para cuantificar la variación esperada se utiliza el modelo EWMA (promedio móvil ponderado exponencialmente). Este modelo asigna un mayor peso a los datos más recientes, por lo que permite reflejar de forma más inmediata la ocurrencia de 'shocks' en el tipo de cambio. Finalmente, el resultado de la volatilidad se compara contra el saldo contable del Patrimonio. Este modelo de valor en riesgo no parte del supuesto de varianza constante. Los resultados de este indicador se calculan con un horizonte de tiempo de un mes, un nivel de confianza de 99% y un factor de decaimiento exponencial de 0,94.

Al 30 de setiembre de 2015, la pérdida máxima posible en obligaciones con el público es de ₡205,6 millones (₡486,3 y ₡423,3 millones en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente), dando como resultado un indicador de riesgo de 0,42% sobre el patrimonio (1,06% y 0,97% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente).

A partir del 2 de febrero de 2015 el Banco Central de Costa Rica estableció como parte del programa macroeconómico 2015-2016, un régimen cambiario de flotación administrada. En este régimen, el Banco Central permitirá que el tipo de cambio sea determinado libremente, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario con el fin de evitar fluctuaciones violentas en el mismo. Anterior a esa fecha, utilizaba un sistema de bandas; en el cual se definía un tipo de cambio piso y techo; que se modificaban de acuerdo con las condiciones financieras y macroeconómicas del país. El Comité de Activos y Pasivos del Banco monitorea constantemente las variaciones en tipos de cambio y dadas las condiciones actuales, se considera que de materializarse la volatilidad máxima esperada, se obtendría una ganancia.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

El detalle de los principales activos y pasivos en moneda extranjera (posición neta) es el siguiente:

		30 de setiembre de 2015		31 de diciembre de 2014		30 de setiembre de 2014
Activos:						
Disponibilidades	US\$	116,010,987	US\$	92,191,785	US\$	85,251,134
Inversiones en valores y depósitos		50,712,545		69,349,095		85,195,025
Cartera de créditos neta		579,287,402		497,959,596		459,259,705
Cuentas y productos por cobrar		847,703		782,747		1,585,443
Otros activos		2,675,511		4,012,069		2,292,509
Total activos		<u>749,534,148</u>		<u>664,295,292</u>		<u>633,583,816</u>
Pasivos:						
Obligaciones con el público		451,428,528		412,323,134		380,786,611
Otras obligaciones con entidades		170,028,408		154,408,186		164,392,087
Otras cuentas por pagar y provisiones		3,466,592		2,392,609		2,335,216
Otros pasivos		10,203,830		8,539,152		8,148,565
Obligaciones subordinadas		42,088,329		23,476,650		18,156,142
Total pasivos		<u>677,215,687</u>		<u>601,139,731</u>		<u>573,818,621</u>
Posición Neta	US\$	<u>72.318.461</u>	US\$	<u>63,155,561</u>	US\$	<u>59,765,195</u>

La posición monetaria neta no es cubierta con ningún instrumento; sin embargo, el Banco considera que ésta se mantiene en un nivel aceptable y congruente con los límites de política internos que a estos efectos se acordaron en el Comité de Activos y Pasivos.

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólar se ven expuestos a las variaciones en el tipo de cambio, lo cual se reconoce en el estado de resultados.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, los estados financieros muestran una pérdida y una ganancia neta por diferencias de cambio de ₡802.167.649 y ₡1.708.225.312 respectivamente (véase nota 4.19). El monto de los ingresos devengados por cambio y arbitraje de divisas al 30 de setiembre de 2015 y 2014, ascendió a ₡1.403.429.940 y ₡1.216.787.585 respectivamente.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

7.3.3. RIESGO DE PRECIO

El indicador mide la pérdida potencial por fluctuaciones en los rendimientos de los instrumentos en la cartera de inversiones. Para calcularlo se utiliza un modelo de valor en riesgo basado en el cálculo de la variación esperada por medio de un modelo EWMA (promedio móvil ponderado exponencialmente) y que además toma en cuenta las correlaciones entre los rendimientos de diferentes instrumentos por medio de una matriz de varianza-covarianza. Este modelo no parte del supuesto de varianza constante.

Al 30 de setiembre de 2015, los resultados indican que el valor en riesgo bajo la metodología interna es de 0,94% (0,51% y 0,26% en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) del patrimonio; a un mes plazo con un nivel de confianza de 99% y un factor de decaimiento exponencial de 0,95 (igual en el 2014).

VaR EWMA (millones ₡)	463,08 (144,53 y 81,98 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente)
-----------------------	--

Durante el tercer trimestre de este año hubo un incremento en la volatilidad de mercados latinoamericanos, producto en gran medida por la inestabilidad en el comportamiento de los precios en mercados de deuda y accionarios en la región Asia-Pacífico. Dicha volatilidad en estos mercados bursátiles aunado a la correlación del mercado de deuda local, provocó un incremento en la raíz cuadrada del producto de la matriz de varianzas y covarianzas por el peso ponderado de cada inversión, lo que se asocia a un mayor Valor en Riesgo para este periodo.

7.4. RIESGO OPERATIVO

El Banco define riesgo operativo como la posibilidad de una pérdida económica debido a fallas o debilidades de procesos, personas, sistemas internos y tecnología, así como eventos imprevistos. El riesgo operacional incluye el Riesgo de Tecnologías de Información y el Riesgo Legal. El Banco fundamenta su gestión de riesgo operativo en la clasificación de eventos de pérdida según el Acuerdo Basilea II:

- Fraude interno
- Fraude externo
- Relaciones laborales y seguridad en el puesto de trabajo
- Clientes, productos y prácticas empresariales
- Daños a activos materiales
- Incidencias en el negocio y fallos en los sistemas
- Ejecución, entrega y gestión de procesos

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Se analizan los riesgos operativos inherentes (riesgo que una actividad presenta antes de considerar la efectividad de los controles o de otros factores mitigantes) y residuales (riesgo que no es eliminado por los mecanismos de control u otros mitigantes), de acuerdo a escalas y valores referenciales de probabilidad e impacto definidas.

El Banco establece un nivel de riesgo tanto para riesgo inherente, como para riesgo residual. Este nivel, es el resultado de la multiplicación de la probabilidad por el impacto de cada evento de riesgo identificado y se refiere a la pérdida esperada en caso de la materialización del evento de riesgo.

Para el nivel de riesgo residual, se toman los valores resultantes de probabilidad e impacto, luego de considerar la efectividad de los controles de las fallas y vulnerabilidades del proceso al que pertenecen. El nivel de riesgo residual resultante para cada evento de riesgo es comparado contra el apetito de riesgo establecido. Sólo los eventos de riesgo que superan el apetito de riesgo son objetivo de la etapa “Tratar Riesgos” del Proceso de Administración Integral de Riesgos, con el fin de llevarlos, como mínimo, al nivel de riesgo aceptado.

Para apoyar la gestión del riesgo operativo, la Gerencia de Riesgo monitorea el indicador de riesgo operacional, para ello, utiliza el método del indicador básico definido en el Acuerdo SUGEF 03-06 “Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial de Entidades Financieras”, el cual a su vez se basa en el documento Convergencia Internacional de Medidas y Normas de Capital (compilación del Marco Basilea II de junio de 2004), emitido en el 2006. Según esta metodología el indicador de riesgo operacional se mide como el 15% de la utilidad operacional bruta ajustada promedio anual de los últimos 36 meses. Al 30 de setiembre de 2015, este indicador tiene un valor de ₡2.574 (₡2.336 y ₡2.237 en diciembre y setiembre de 2014 respectivamente) millones de colones.

7.4.1. RIESGO TECNOLÓGICO

Se considera como riesgo tecnológico la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos del Banco, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

Al igual que la gestión de riesgo operativo, el Banco fundamenta su gestión en la clasificación de eventos de pérdida según el Acuerdo Basilea II, específicamente en la categoría 6: Incidencias en el negocio y fallas en los sistemas. Además, en cumplimiento con el proceso PO9: Evaluar y Administrar los Riesgos de Tecnología del Acuerdo SUGEF 14-09 “Reglamento sobre la gestión de la Tecnología de Información”.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

La gestión de riesgo tecnológico se realiza únicamente para los servicios críticos del Banco, definidos en el Plan de Continuidad del Negocio.

La gestión de riesgo tecnológico se subdivide en los siguientes factores:

- Sistemas
- Bases de Datos
- Servidores
- Enlaces y Equipo de Telecomunicaciones
- Información
- Personal
- Proveedor

7.4.2. RIESGO LEGAL

Se conoce como riesgo legal a la posibilidad de pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas, instrucciones emanadas de los organismos de control, sentencias o resoluciones jurisdiccionales o administrativas adversas y a la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

La gestión para el riesgo legal se realiza de acuerdo con los factores, criterios de evaluación, apetito de riesgo y alcance establecidos para la gestión de riesgo operativo; sin embargo, el Banco podrá realizar mediciones a través de autoevaluaciones cualitativas sobre factores de riesgo que inciden en la estructuración de aspectos legales.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

7.5. RIESGO DE LEGITIMACIÓN DE CAPITAL Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO

Se considera riesgo de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo como la posibilidad de que la entidad sea involucrada en transacciones o relaciones de negocios ilícitos relacionados con legitimación de capitales y/o financiamiento al terrorismo, lo cual podría ocasionar pérdidas económicas, pérdida de imagen o reputación, problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos a la Ley 8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizados, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”; así como sus regulaciones conexas.

El Banco ha implementado controles con los más altos estándares para reducir este riesgo, que son consistentes con las normas internacionales y nacionales. El área de Oficialía de Cumplimiento garantiza el acatamiento normativo relacionado con la Ley 8204, la Ley 8719 “Ley de fortalecimiento de la legislación contra el terrorismo” y Acuerdo SUGEF 12-10 “Normativa para el cumplimiento de la ley 8204”, con sus reformas en todos los procesos del Banco.

Para lo anterior, se cuenta con un Manual de Cumplimiento, el cual incluye la Política sobre la Prevención de la Legitimación de Capitales y Financiamiento al Terrorismo, Conozca a su Cliente, Conozca a su colaborador y Código de ética, las cuales se aplican a todo el personal, quienes también reciben capacitaciones continuas sobre el tema.

El Banco estableció un Comité de Apoyo para la ejecución de las operaciones de la entidad, la observancia de las normativas aplicables y el ejercicio de las normas de gobierno corporativo. Este Comité de Cumplimiento es un órgano de apoyo y vigilancia al Oficial de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y del Oficial de Cumplimiento se regirá por lo dispuesto en la Normativa para el Cumplimiento de la Ley 8204.

La gestión de los factores de riesgo, es responsabilidad de la Oficialía de Cumplimiento del Banco, con la participación de los dueños de proceso; donde la Gerencia de Riesgo funge como un ente facilitador y coordinador en todo el proceso de gestión.

Para la gestión del riesgo de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo se han definido cuatro factores sobre los cuales se realiza el análisis:

- Clientes
- Productos y Servicios
- Zonas Geográficas
- Canales de Distribución

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Los criterios de evaluación de este riesgo, son definidos de la misma forma en que se establecieron para el riesgo operativo.

El Banco realiza de manera constante un monitoreo de la transaccionalidad en los productos y servicios que ofrece el Banco a sus clientes basándose en su Nivel de riesgo, con el fin de identificar transacciones sospechosas potenciales con el objetivo de informarle a las autoridades pertinentes según sea necesario.

El proceso de Cumplimiento es controlado y evaluado independientemente por la Auditoría Interna y la Auditoría Externa.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

El capital del Banco deberá cumplir siempre con los indicadores de suficiencia patrimonial establecidos por la normativa vigente que requiere que los Bancos mantengan siempre un coeficiente de suficiencia patrimonial de al menos 10%. El coeficiente de suficiencia patrimonial se calcula al dividir la base de capital del Banco entre el total de sus exposiciones ponderadas por riesgo.

La Administración monitorea periódicamente estos requisitos e informa a la Junta Directiva sobre su cumplimiento. Al 30 de setiembre de 2015, el Banco se encuentra por encima del porcentaje establecido del 10% por la regulación aplicable.

El Banco cuenta con unidades especializadas en riesgo en las cuales se realiza la medición, reporte y seguimiento de indicadores de normativa prudencial, que para efectos locales de la operación bancaria se miden a través de los indicadores CAMELS y la suficiencia patrimonial, según las disposiciones de los acuerdos SUGF 24-00 y SUGF 3-06.

La entidad es calificada por suficiencia patrimonial de acuerdo a lo indicado en el siguiente cuadro:

Categoría de riesgo	Rango de coeficiente
Normal	$SPE \geq 10\%$
Grado 1	$9\% \leq SPE < 10\%$
Grado 2	$8\% \leq SPE < 9\%$
Grado 3	$SPE < 8\%$

La categoría Normal comprende tres niveles, que se definen de conformidad con el nivel del indicador de suficiencia patrimonial de la entidad (en adelante ISP) y con las debilidades determinadas por la SUGF en la evaluación de la gestión de riesgos y su impacto sobre el desempeño, estabilidad y solvencia de la entidad. Siempre y cuando el

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

Banco no haya sido calificado con algún grado de inestabilidad o irregularidad financiera según lo establecido en la normativa aplicable.

Las entidades que se ubiquen en operación normal se calificarán en tres niveles de normalidad, de conformidad con los siguientes criterios específicos:

a. Normalidad financiera de nivel uno:

i. Entidades que cuentan con un ISP mayor o igual al 14% y no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

b. Normalidad financiera de nivel dos:

i. Entidades que cuentan con un ISP mayor o igual al 12% y presenten debilidades de gestión que a criterio de la Superintendencia, afectan su desempeño pero no su estabilidad y solvencia; o

ii. Entidades que cuentan con un ISP menor a 14% pero mayor o igual a 12% y que no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

c. Normalidad financiera de nivel tres:

i. Entidades que muestran un ISP mayor o igual al 10%, y presenten debilidades de gestión que afectan su desempeño, pero que a criterio de la Superintendencia, en caso de agravarse pueden afectar su estabilidad y solvencia, o

ii. Entidades que cuentan con un ISP menor a 12% pero mayor o igual a 10% y que no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia, afectan o pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

En el caso de la suficiencia de capital, la Unidad de Gestión de Riesgos realiza un seguimiento y monitoreo continuo para asegurar que la entidad cuenta con niveles adecuados de capital para cumplir en todo momento con los requerimientos de capital regulatorio.

La Gerencia y la Junta Directiva revisan periódicamente reportes en los que se presenta la suficiencia patrimonial del Banco y su estado de cumplimiento con respecto al límite regulatorio. Esta información es considerada para efectos de toma de decisiones relacionadas con la administración del capital de la entidad, y así como en la gestión de activos y pasivos.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

La política del Banco es contar una base de capital sólida para mantener así la confianza de los accionistas y para continuar con el desarrollo futuro del negocio. Durante el año, el Banco ha cumplido con todos los requisitos de capital impuestos externamente y no hubo cambios significativos en la administración de capital durante el año.

El capital primario y secundario del Banco se detalla como sigue:

	Nota	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Capital base:				
Capital primario:				
Capital pagado ordinario	4.13.a	¢ 29.158.261.000	¢ 29.158.261.000	¢ 28.245.640.000
Capital pagado adicional	4.13.a	6.892.913.750	4.760.673.750	4.760.673.750
Reserva legal	4.13.d	4.108.098.552	3.584.681.797	3.688.760.069
Sub-total		<u>40.159.273.302</u>	<u>37.503.616.547</u>	<u>36.695.073.819</u>
Capital secundario:				
Aportes patrimoniales no capitalizados	4.13.b	3.160.620.000	2.132.240.000	912.621.000
Resultados acumulados períodos anteriores		2.968.833.367	1.696.555.143	1.732.612.354
Resultado del período menos deducciones de ley		4.710.750.790	4.559.886.429	5.496.590.875
Deuda subordinada		16.810.116.000	7.551.669.600	5.388.261.800
Sub-total		<u>27.650.320.157</u>	<u>15.940.351.172</u>	<u>13.530.086.029</u>
Ajustes al patrimonio	4.13.c	<u>(174.765.718)</u>	<u>(37.976.192)</u>	<u>11.387.627</u>
Total capital base regulatorio		¢ <u><u>67.634.827.741</u></u>	¢ <u><u>53.405.991.527</u></u>	¢ <u><u>50.236.547.475</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

9. INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rentabilidad se detallan a continuación:

	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Retorno sobre el activo (ROA)	1,30%	1,03%	1,73%
Retorno sobre el capital (ROE)	13,73%	11,05%	18,16%
Relación de endeudamiento a recursos propios	9,25 veces	9,43 veces	9,26 veces
Margen financiero	7,25%	7,48%	7,72%
Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedios	79,73%	84,07%	81,31%

10. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, con base en información de mercado de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa el cálculo de estas.

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, inmersa en la definición de valor razonable, se encuentra la presunción de que la entidad continuará como negocio en marcha, sin que haya intención alguna de liquidarla, reducir drásticamente la escala de sus operaciones o tener que operar en condiciones adversas. Por tanto, el valor razonable no es el importe que la empresa podría recibir o pagar en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o una venta en circunstancias adversas.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

El valor razonable de los activos y pasivos financieros, así como su valor registrado en el balance de situación, se detalla como sigue:

		30 de setiembre de 2015	
	Nota	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	4.1	₡ 84.588.466.418	₡ 84.588.466.418
Inversiones en instrumentos financieros:			
Mantenidas para negociar	4.2	4.757.580.000	4.757.580.000
Disponibles para la venta	4.2	34.979.230.182	34.979.230.182
Productos por cobrar	4.2	407.838.580	407.838.580
Cartera de crédito	4.3	396.533.235.524	410.700.089.403
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	585.700.195	585.700.195
		₡ <u>521.852.050.899</u>	₡ <u>536.018.904.778</u>
 Obligaciones con el público	4.8	₡ 357.769.859.221	₡ 364.350.206.795
Obligaciones con entidades	4.9	89.953.074.191	89.317.532.834
Cuentas por pagar y provisiones	4.10	6.867.999.385	6.867.999.385
Obligaciones subordinadas	4.12	22.248.732.249	23.889.307.911
		₡ <u>476.839.665.046</u>	₡ <u>484.425.046.925</u>
		31 de diciembre de 2014	
	Nota	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	4.1	₡ 72.004.817.848	₡ 72.004.817.848
Inversiones en instrumentos financieros:			
Disponibles para la venta	4.2	46.284.655.405	46.284.655.405
Productos por cobrar	4.2	295.177.419	295.177.419
Cartera de crédito	4.3	358.319.629.377	373.595.288.943
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	458.022.922	458.022.922
		₡ <u>477.362.302.971</u>	₡ <u>492.637.962.537</u>
 Obligaciones con el público	4.8	₡ 337.500.130.061	₡ 341.831.505.478
Obligaciones con entidades	4.9	82.347.429.851	83.080.012.289
Cuentas por pagar y provisiones	4.10	4.601.237.764	4.601.237.764
Obligaciones subordinadas	4.12	12.520.331.999	13.416.940.634
		₡ <u>436.969.129.675</u>	₡ <u>442.929.696.165</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

		30 de setiembre de 2014	
	Nota	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	4.1	₡ 65.801.237.143	₡ 65.801.237.143
Inversiones en instrumentos financieros:			
Mantenidas para negociar	4.2	6.410.809.298	6.410.809.298
Disponibles para la venta	4.2	57.869.700.259	57.869.700.259
Productos por cobrar	4.2	322.776.610	322.776.610
Cartera de crédito	4.3	327.905.173.955	342.082.902.950
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	1.600.351.691	1.600.351.691
		₡ <u>459.910.048.956</u>	₡ <u>474.087.777.951</u>
Obligaciones con el público	4.8	₡ 317.935.498.852	₡ 321.867.902.176
Obligaciones con entidades	4.9	87.789.940.024	90.123.610.914
Cuentas por pagar y provisiones	4.10	4.984.034.626	4.984.034.626
Obligaciones subordinadas	4.12	9.695.742.696	10.306.014.573
		₡ <u>420.405.216.198</u>	₡ <u>427.281.562.289</u>

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

- a) **Disponibilidades, productos por cobrar, cuentas y comisiones por cobrar, obligaciones con el público a la vista, productos y cuentas por pagar y provisiones** - Para estos instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo (menos de tres meses).
- b) **Inversiones en instrumentos financieros** - Los valores razonables para la cartera de inversiones son determinados por el precio de referencia de la acción o bono, publicado en la respectiva bolsa de valores u obtenidos a través de sistemas electrónicos de información bursátil.
- c) **Cartera de crédito** - El valor razonable de los préstamos se determina acumulando y clasificando la cartera por características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos (principal más intereses) es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento, donde se asume que se van a cumplir todas las condiciones contractuales vigentes. La determinación de la tasa de descuento es producto de: la comparación entre las tasas de referencia establecidas por el mercado, el resultado del estudio de las tasas utilizadas por otras instituciones financieras del país y las proyecciones fijadas por

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015

(Con cifras correspondientes de 2014)

la administración del Banco, con el fin de lograr una tasa promedio, la cual refleja, el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés.

Al existir una cartera importante a plazos mayores de 5 años, la aplicación del método de valor presente genera el efecto indicado como razonable, el cual se irá eliminando con la madurez del citado portafolio. Las suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas son determinadas por juicios de la Administración, utilizando información disponible en el mercado.

- d) **Obligaciones con el público a plazo** - El valor razonable de las captaciones a plazo está basado sobre flujos de efectivo descontados, usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre, ofrecidas para depósitos de plazos similares.
- e) **Obligaciones con entidades y obligaciones subordinadas** - El valor razonable de las obligaciones con entidades y la deuda subordinada está basado en los flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre.

11. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS NO CANCELABLES

Al 30 de setiembre de 2015, los gastos por concepto de arrendamientos operativos de inmuebles ascendieron a la suma de ₡1.040.982.354 (₡1.009.274.808 en setiembre de 2014). Véase nota 4.26.

El Banco mantiene arrendamientos de edificios y oficinas no cancelables, los cuales son utilizados para el giro normal del negocio. La vigencia remanente de estos contratos es de 1 hasta 5 años, los cuales son prorrogables a su vencimiento, con incrementos en sus cuotas de hasta un 10% cada año, según se establece en las condiciones de cada contrato.

Los pagos por arrendamientos operativos no cancelables se espera sean efectuados de la siguiente manera:

	30 de setiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de setiembre de 2014
Menos de un año	₡ 1.449.405.449	₡ 1.396.983.246	₡ 1.381.925.440
De uno a cinco años	2.575.473.216	3.489.638.416	3.798.128.303
Más de cinco años	-	25.180.789	63.035.781
	₡ 4.024.878.665	₡ 4.911.802.451	₡ 5.243.089.524

* * * *